Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Grands Clos, 3

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

211 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	211 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	79.2 m²
Surface du terrain	33 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	41
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La future résidence des Grands Clos est très bien située, sur le trajet de la navette pour les pistes de ski et à quelques pas du centre du village. De plus, le site est entouré d'un grand terrain arboré et d'un panorama ravissant. Le chalet actuel est divisé en trois parties indépendantes : un appartement 4-pièces au rez-de-chaussée, un appartement 3-pièces au premier étage et une immense grange à deux niveaux aux premier et deuxième étages.

Ce chalet est en cours de transformation en une résidence de 12 appartements, qui seront vendus au stade de l'enveloppe. Veuillez nous contacter pour un complément d'information sur les travaux qui seront achevés avant la vente.

L'appartement nº 3, au rez-de-chaussée, occupe une surface de plancher totale de 79,16 m². L'agencement suggéré prévoit trois chambres et deux salles de bain. Toutefois, les acheteurs demeurent libres de choisir la configuration qui leur convient. Cet appartement aura accès à un jardin orienté sud de 33 m² et un balcon orienté nord-ouest.

Il est vendu avec les branchements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, mais sans aucune finition intérieure, ce qui laisse la possibilité d'une personnalisation optimale. De plus, les bons bricoleurs pourront achever certains travaux eux-mêmes et réaliser des économies.

Étant donné que 75 % de l'appartement est classifié comme une construction neuve et 25 % comme une rénovation, l'achat donnerait droit à une réduction des frais de notaire. Davantage d'information peut être fournie sur demande.

Chaque habitation possédera sa propre cave (pour ranger notamment l'équipement de ski) ainsi qu'un stationnement attitré. Un certain nombre de places de parking couvert sont disponibles moyennant un supplément de 10 000 €.

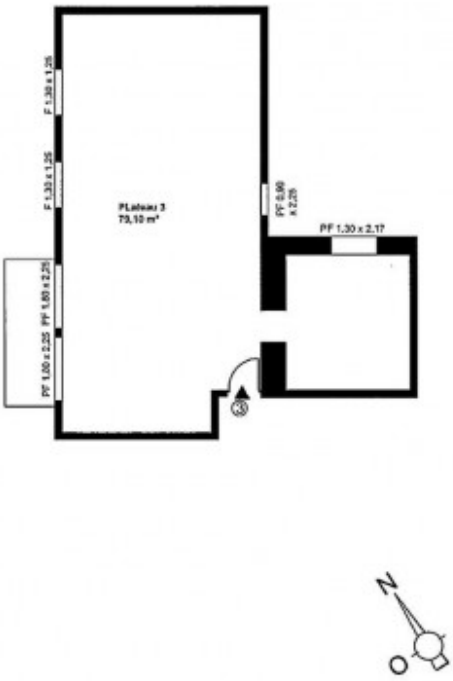
Cette résidence se trouvera au milieu d'une parcelle plane et ensoleillée de plus de 1 500 m². En retrait de la route, avec un joli jardin à l'avant et beaucoup d'espace de stationnement, elle est voisine d'un arrêt de la navette pour les pistes de ski, à 5 min de marche seulement du centre de Saint-Jean-d'Aulps et de toutes les commodités.

Le principal supermarché de la vallée est à seulement 2 km et Morzine, qui offre de nombreux commerces, bars et restaurants ainsi qu'un accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, à 5 km. Pour ceux qui apprécient autant les activités estivales que les sports d'hiver, les environs immédiats fourmillent de superbes sentiers de randonnée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

IMMEUBLE LE "GRAND CLOS"

RDC : Lot n° 3
Plan Plateau



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

alpine-property

alpine-property

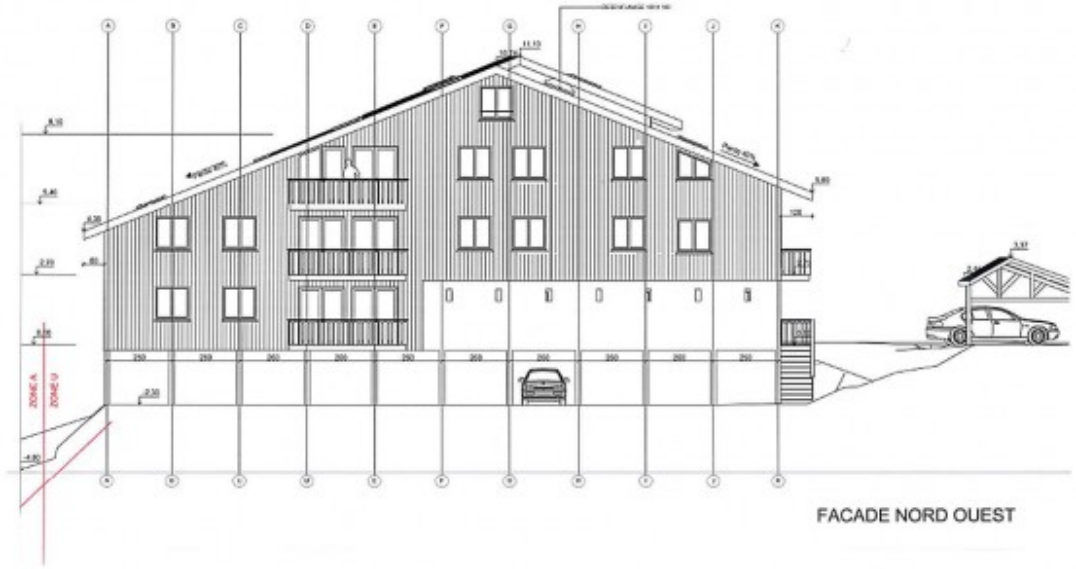
alpine-property

alpine-property

alpine-property

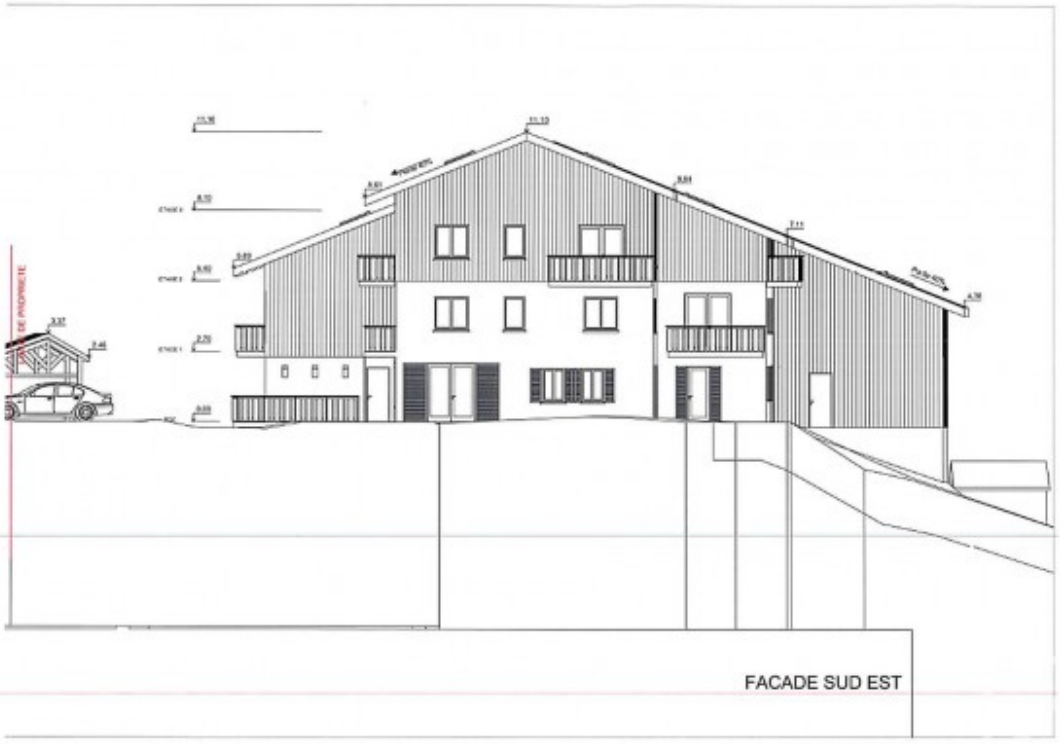
alpine-property

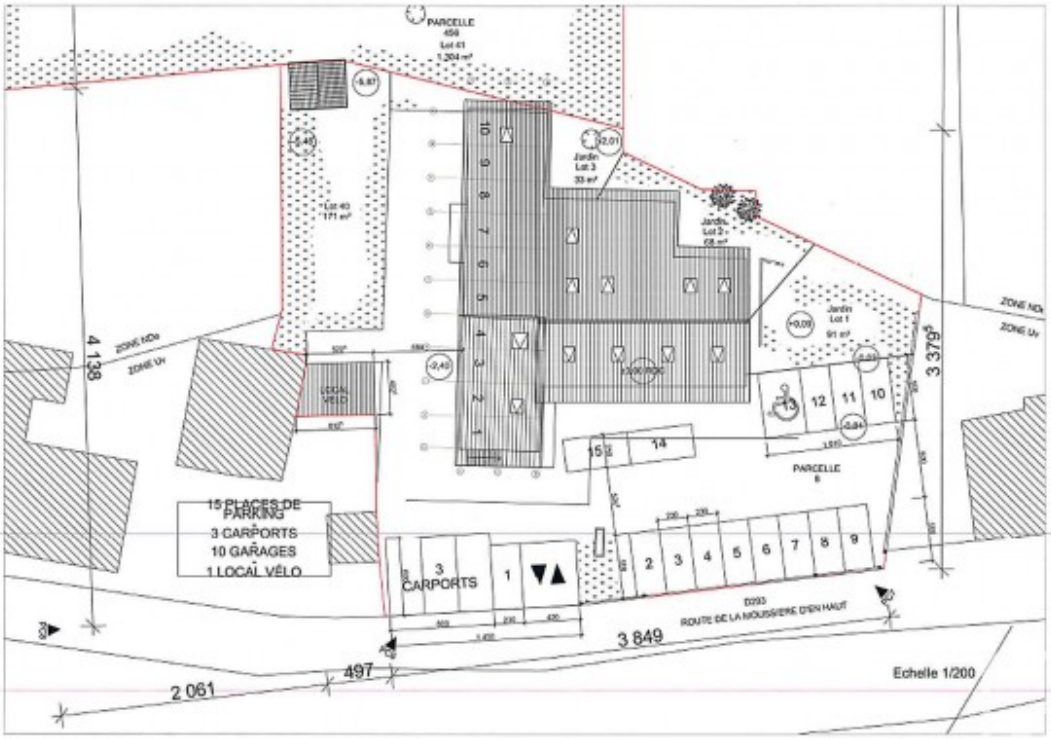
FACADE SUD OUEST



FACADE NORD OUEST

FACADE NORD EST


FACADE SUD EST


PARCELLE
459
Lot 41
1 304 m²
Lot 40
171 m²
Jardin
Lot 3
33 m²
Jardin
Lot 2
68 m²
Jardin
Lot 1
91 m²
LOCAL VELO
15 PLACES DE PARKING
3 CARPORTS
10 GARAGES
1 LOCAL VÉLO
3 CARPORTS
PARCELLE
B
D203
ROUTE DE LA MOUSSIERE D'EN HAUT
4 138
3 379
3 849
2 061
497
Echelle 1/200