



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain La Croix

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**490 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 490 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 30/03/2020             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Morzine                |
| <b>Village</b>                    | Morzine                |
| <b>Surface du terrain</b>         | 2164 m <sup>2</sup>    |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 2.1 km                 |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 2.5 km                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Si vous cherchez un terrain pour accueillir le chalet de vos rêves, cette belle et grande parcelle dans les hauteurs serait le point de départ idéal pour mettre en œuvre votre projet. Perchée sur le versant ensoleillé de la route d'Avoriaz, au-dessus du centre de Morzine, elle jouit d'une vue complètement dégagée sur la vallée.

À son point culminant, elle se trouve à 1 100 m d'altitude. La vue englobe la pointe de Ressachaux (2 172 m) à l'est, la pointe de Nyon (2 109 m), Le Pleney, le mont Chéry et le roc d'Enfer à l'ouest (2 244 m), superbe toile de fond pour les couchers de soleil ! La parcelle n'a pas de voisins en surplomb, aussi l'intimité est garantie.

La réglementation permet la construction d'une maison individuelle de 450 m<sup>2</sup>, ce qui est assez grand pour héberger la famille la plus nombreuse qui soit ! Étant donné l'ampleur de la parcelle, il serait faisable de construire deux, voire trois, chalets familiaux spacieux et de se donner ainsi la possibilité d'exploiter pleinement le potentiel du terrain.

L'inclinaison de la parcelle est forte, donc tous les côtés et étages du futur chalet (ou des futurs chalets) pourraient avoir une vue, pour un résultat d'ensemble des plus spectaculaires !

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements sur la réglementation et les options de construction envisageables.





