



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Aspen

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

279 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	279 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/11/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bonnevaux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	350 m ²
Surface du terrain	1064 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Jardin	Non
Taxes annuelles (est)	500 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le petit village de Bonnevaux se situe juste au-dessus de la vallée d'Abondance et bénéficie d'un panorama magnifique sur la vallée et les montagnes environnantes. L'accès au grand domaine skiable des Portes du Soleil se fait par Châtel, à 20 minutes de route, mais la station de ski la plus proche est à moins de 10 minutes, à Drouzin Le Mont (Col du Corbier). Les commerces les plus proches se trouvent à Abondance, à 5 minutes de route. Bonnevaux se trouve à environ 1h30 de l'aéroport de Genève.

Le chalet L'Aspen a été récemment rénové au RdC, offrant un large espace à vivre, avec 4 chambres. Un agrandissement est envisageable en aménageant le grenier du 1er étage. Les propriétaires actuels ont déjà fait installer 5 vélux à cet étage. Cependant, l'agencement au RdC est tel que des travaux au 1er ne sont absolument pas indispensables.

Le chalet date de 1853, est de construction traditionnelle (alliant pierre et bois, avec un toit en ardoise). La surface totale du chalet est de 350 m², dont 160 m² de surface actuellement habitable.

Agencement :

- Sous-sol : cave.
- RdC : entrée, séjour avec cuisine, 4 chambres, SdB, WC.
- 1er étage : grenier avec 5 vélux.













