



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Canivet

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

100 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	100 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	2
Surface	50 m ²
Surface du terrain	1950 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	13 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Drainage	Aucun(e)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

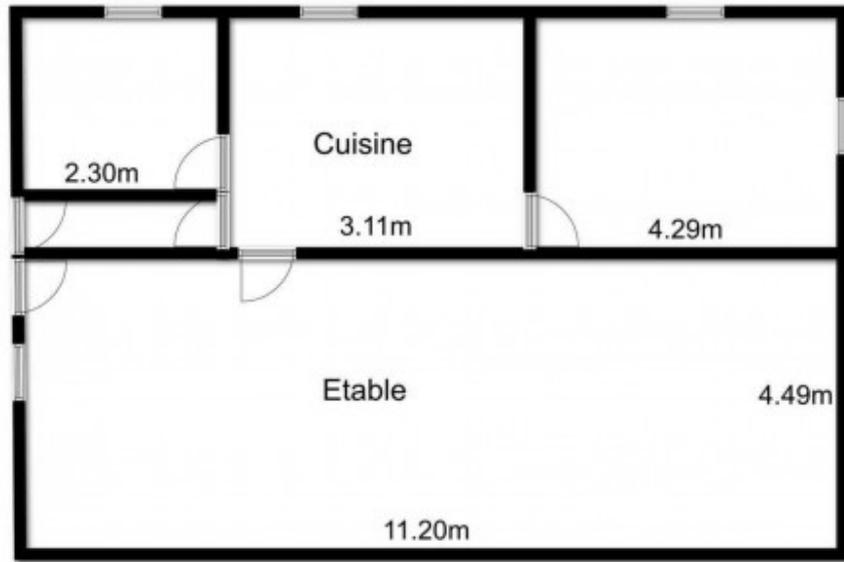
Cette ferme se trouve dans un hameau alpin qui ne compte que six maisons. Son terrain orienté sud-est surplombe la vallée, offrant une vue à couper le souffle sur le mont Billiat et la Dent d'Oche. Il s'étend à l'avant et sur le côté du bâtiment et mesure environ 1 950 m². Il serait possible d'acquérir davantage de terre agricole, au besoin.

À l'avant du bâtiment, en bas, il y a une petite cave. Le rez-de-chaussée comprend un couloir d'entrée qui mène à la cuisine, ainsi que deux pièces communiquant avec celle-ci. On trouve aussi l'accès à l'étable d'origine (50 m²), à l'arrière, avec des portes et des fenêtres aux deux extrémités. Une ouverture a été ménagée pour l'escalier du premier étage. Cet étage est également accessible par l'extérieur et occupe une surface d'environ 110 m², éclairée par trois fenêtres. Une seconde ouverture permet d'atteindre le dernier étage, qui a la même surface au sol que le premier, mais approximativement 50 m² de surface avec une hauteur sous plafond « décente ».

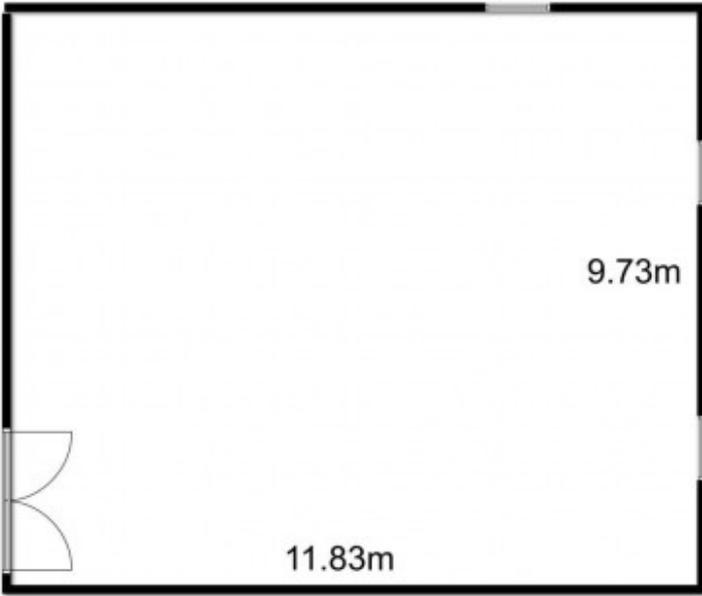
Des travaux de rénovation ont été entrepris : des planchers de bois massif ont été posés, et les planches du revêtement extérieur ont été changées sur deux côtés. (Les matériaux sont cédés avec le bâtiment pour poursuivre les travaux.) Le hameau est raccordé aux réseaux d'électricité et de téléphone, mais l'eau est fournie par une source. L'installation d'une fosse septique est à prévoir.

Cette ferme est située à 2,5 km du village de Vailly, qui accueille un bar, des restaurants, quelques autres commerces et une école. La route est goudronnée, excepté 900 m de gravier. De nombreux voisins garent un petit 4 x 4 en bas de la côte pour parcourir les 200 derniers mètres, particulièrement abruptes.

De Vailly, il faut 20 min pour rallier Thonon-les-Bains et les rives du lac Léman. On trouve une pharmacie, un cabinet de médecin et davantage de commerces à Lullin, à 2 km de là. La station de ski locale d'Hirmentaz est à 6 min de Vailly. De plus, de nombreuses grandes stations sont accessibles dans un rayon d'une heure de route, y compris dans le domaine des Portes du Soleil (30 min).



Rez de chaussée



Grange niveau 1



Grange niveau 2















