



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Areu

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

78 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	78 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/08/2017
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	28.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	2.8 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	417.00 €uros
Charges annuelles	1145.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (362)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un hameau traditionnel en périphérie de la station touristique des Carroz (domaine skiable du Grand Massif), à 50 min seulement des aéroports de Genève et de Chambéry, ce charmant rez-de-jardin bénéficie d'un emplacement pratique, quoique tranquille, et d'un panorama exceptionnel. Il se trouve en face d'une boulangerie-salon de thé, juste devant l'arrêt de la navette gratuite qui permet d'accéder aisément au centre et aux pistes de la station. Outre le magasin de location de skis posté quelques mètres plus loin, il y a un supermarché et une station-service commodément placés un peu plus haut en suivant la route.

Cet appartement fait partie d'un micro-quartier d'appartements et de chalets entourant une pelouse commune, idéale pour accueillir les jeux des enfants et les barbecues estivaux. Il est doté de grandes fenêtres faisant face au sud et d'une porte vitrée donnant directement sur une terrasse spacieuse et ensoleillée, qui domine le jardin et permet d'admirer la spectaculaire chaîne des Aravis au loin. Depuis l'arrière de la résidence, on peut rejoindre le centre de la station par une promenade très agréable de 25 min à travers champs et bois, sans croiser une seule route.

Cet appartement comprend une entrée avec placard intégré, des toilettes séparées, une salle de bain avec douche, une chambrette et un grand séjour découloisonné incluant une cuisine bien équipée. La chambre de style « cabine » est suffisamment grande pour accueillir un lit à deux places ; elle est dotée d'une penderie encastrée et d'une fenêtre s'ouvrant sur le salon. Les fenêtres sont équipées du double vitrage. La baie vitrée dispose d'un volet à enroulement manuel, et la petite fenêtre voisine, de volets en bois classiques. Le chauffage est électrique.

Au sous-sol de l'immeuble, il y a un casier à skis et un placard sécurisé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















