



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Studio Le Cofi

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

85 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	85 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/01/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	28 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio spacieux et bien entretenu est situé au cœur de la station de ski de La Grande Terche, dans le domaine skiable des Portes du Soleil. Les pistes, ainsi qu'un choix de bars, restaurants et commerces, se trouvent littéralement à quelques pas, ce qui signifie que le nécessaire est accessible en un clin d'œil !

Le logement se trouve au premier étage de l'immeuble et possède un balcon exposé plein sud, qui domine la station et permet de voir les pistes. Son entrée donne sur un coin-montagne (chambre de style « cabine » dotée de lits superposés), et la salle de bain, juste en face de la chambrette, est en bon état.

La pièce principale, à aire ouverte, englobe une kitchenette américaine tout équipée, un coin-repas et le salon. Ce studio, dans lequel quatre personnes peuvent séjourner confortablement, constituerait un investissement idéal pour une famille avec de jeunes enfants ou un couple.

Il dispose d'un balcon spacieux, qui offre une vue charmante sur les pistes et reçoit les rayons du soleil toute la journée.

Les revêtements de sol ont été changés récemment, et les murs sont en lambris traditionnel. Tout cela confère à l'endroit un certain style, avec des accents savoyards authentiques. Le studio est chauffé par le sol ainsi que par des radiateurs électriques.

L'immeuble abrite une piscine couverte chauffée, exclusivement réservée aux résidents. Un réel avantage, surtout par temps de pluie ! Enfin, il y a une grande cave (très utile pour ranger vélos, skis, bagages, etc.) et un parking collectif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







