



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Vers Le Pont

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

997 500 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	997 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/11/2017
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	176 m ²
Surface du terrain	2606 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1101.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

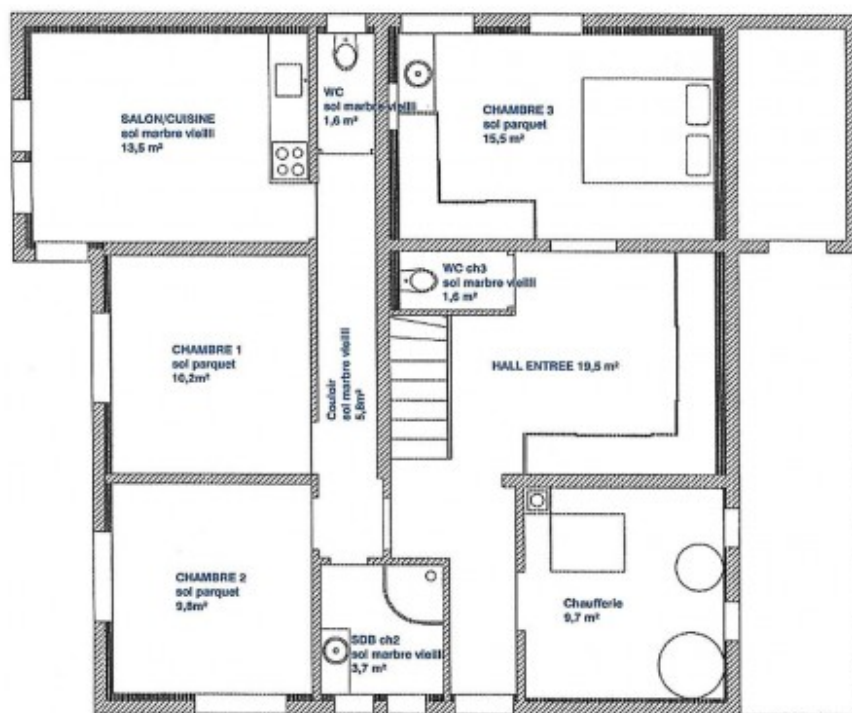
Description

Située dans un quartier paisible, la maison Vers Le Pont a été magnifiquement rénovée pour créer un logis familial spacieux, qui s'enorgueillit d'une vue exceptionnelle. Sur un terrain de dimensions respectables, du côté ensoleillé de la vallée, elle se trouve en outre à une distance du village qui peut être aisément parcourue en marchant.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée doté de placards encastrés, l'escalier qui conduit au premier étage, des toilettes, la chaufferie, une chambre d'adultes avec vue sur l'ouest, d'autres toilettes, une salle de douche, deux chambres avec vue sur le sud et une cuisine d'été donnant sur le jardin.

Le premier étage accueille la pièce principale, qui dispose de sa propre entrée, accessible par un escalier extérieur montant du jardin. Il se compose d'un second hall d'entrée, d'une cuisine tout équipée (faite de matériaux de qualité) avec sa salle à manger, d'un séjour (salon et salle à manger) contemporain avec cheminée et balcon à double orientation (sud et est), de deux chambres de belles dimensions (dont une qui sert actuellement de salle de jeux pour enfants), d'une salle de bain et d'une salle de douche avec toilettes.

L'extérieur offre un coin-repas en plein air, parfait pour profiter de la vie en douceur, et un jacuzzi, où l'on peut se détendre en regardant les montagnes. Il y a également un garage de 49 m² (sur deux étages), utilisé comme atelier, mais qui pourrait être converti pour un autre usage, au besoin. En plus de cela, la maison dispose d'un parking couvert pour deux véhicules et de places additionnelles le long de son allée.



REZ

