



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Anna

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**850 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	850 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/10/2017
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Triple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	C (161)
<b>GES</b>	A (2)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Anna est une somptueuse demeure neuve située juste en dehors du village très prisé de La Chapelle d'Abondance.

Achevée en 2016, sa construction s'est faite suivant les normes les plus exigeantes. Sa finition et son ameublement, qui témoignent de beaucoup de goût, ont fait l'objet d'une attention tout aussi minutieuse.

Le rez-de-chaussée est un appartement indépendant avec séjour et cuisine d'un seul tenant, deux chambres, une salle de bain et des portes s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Il est équipé d'une salle d'exercice et d'un sauna.

Le premier étage consiste en une superbe pièce à vivre, qui inclut un salon, la salle à manger et la cuisine. Ce qui donne à cette pièce son caractère unique est son accès à un grand balcon couvert orienté sud-ouest, avec jacuzzi, qui efface la frontière entre le dedans et le dehors les journées chaudes de l'année. Les meubles de cuisine sont dotés de portes en vieux bois et de dessus en granit, et les appareils électroménagers représentent ce qui se fait de mieux à l'heure actuelle.

Le deuxième étage se compose de deux chambres d'adultes avec installations sanitaires attenantes et balcons, d'une troisième chambre d'adultes, d'une chambre avec des lits superposés et un espace de couchage additionnel sur une mezzanine et d'une salle de bain familiale.

L'attention portée aux détails frappe dans chaque pièce : le parquet de chêne contraste agréablement avec les murs de vieux bois, et aucune dépense n'a été épargnée quand le moment est venu de choisir l'aménagement intérieur, y compris la plomberie et le carrelage.

L'avant du chalet est agrémenté d'une terrasse spacieuse, parfaite pour se détendre au soleil et admirer la vue impressionnante sur le mont de Grange. Trois garages avec ouvre-porte électronique (l'un d'entre eux a été converti en local à skis) ont été construits sous cette terrasse. Par ailleurs, un grand nombre de véhicules peuvent se garer sur l'allée goudronnée.

Pour ce qui est du chauffage, la chaleur est produite par une chaudière à copeaux de bois très performante. De plus, comme l'isolation et le vitrage sont eux aussi de première qualité, la facture énergétique du chalet n'est pas élevée.











