



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Penthouse Les Girolles

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**550 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	550 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/09/2017
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	84.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	894.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	5674.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	6
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le penthouse Les Girolles est un grand appartement de cinq pièces situé tout près des pistes, dans la sympathique station de ski des Gets.

L'utilisation judicieuse de l'espace en fait un logement vraiment agréable à l'œil.

La pièce principale, qui englobe le séjour et la cuisine, donne sur un balcon à l'avant. La cuisine a été récemment mise au goût du jour, et la salle de télévision séparée constitue un agréable ajout au salon.

La chambre principale est dotée de sa propre salle de bain attenante. Une seconde salle de bain, beaucoup plus spacieuse, est à la disposition des occupants des autres chambres.

L'appartement lui-même est orienté sud-est et jouit d'une vue sur les pistes des Perrières. Il possède une cave de belles dimensions, permettant d'entreposer des bagages et de l'équipement de sport, ainsi qu'un casier à skis privé additionnel à l'entrée de l'immeuble. La façade de la résidence, y compris le balcon, a été ravalée il y a peu.

L'électricité et de la plomberie ont été installées dans le garage, qui serait suffisamment grand pour accueillir une buanderie tout en conservant une place confortable pour un véhicule.

Enfin, de par sa taille, son état ainsi que sa proximité avec les pistes, bars, commerces et restaurants, ce penthouse présente un excellent potentiel locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























