



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bardella

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

899 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	899 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/07/2017
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	160 m²
Surface du terrain	2405 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1566.00 €uros
Consommation énergétique	F (364)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet permet de tirer le meilleur de deux mondes : la proximité du village, qui n'est pas loin à pied, et un cadre paisible, intime, avec une vue et un environnement naturel impressionnants. Il est idéal aussi bien en tant que maison familiale qu'en tant que « refuge » de vacances.

Construit au milieu des années 1970, puis modernisé et agrandi par les propriétaires actuels, il s'agit d'une habitation lumineuse et spacieuse, notamment grâce aux immenses portes coulissantes sur les côtés sud et ouest du séjour, qui font oublier que des murs séparent l'intérieur de l'extérieur enchanteur !

Le chalet est raccordé au tout-à-l'égout. Il est équipé du double vitrage, de radiateurs électriques (et du chauffage électrique par le sol dans l'agrandissement), d'un système de ventilation mécanique centrale et de volets électriques et de bois.

La partie principale du chalet comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, des toilettes séparées et un vaste séjour qui inclut une cuisine américaine tout équipée, une grande salle à manger spacieuse et un salon chaleureux avec son imposante cheminée à foyer ouvert. Ce séjour donne sur une terrasse en bois orientée sud à la mesure du séjour, cette terrasse se prolongeant en un balcon panoramique qui entoure la quasi-totalité du bâtiment.

Un escalier descend à la chaufferie. Cette pièce sert aussi de casier à skis et d'espace d'entreposage et elle est accessible également de l'extérieur. Au même étage (rez-de-jardin), on trouve la chambre principale et sa salle de douche attenante. Cette chambre est dotée d'un coin-salon qui communique avec une deuxième terrasse par des portes coulissantes, au travers desquelles on peut admirer les montagnes.

Le premier étage compte trois chambres (dont deux avec accès au balcon orienté sud) et une salle de bain familiale.

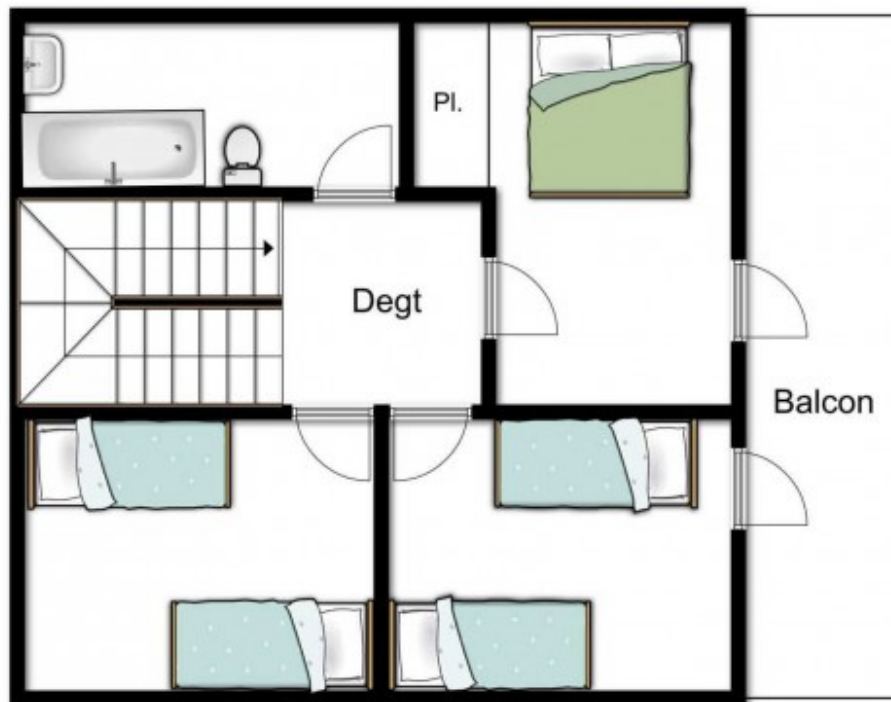
Le garage a été converti en un studio totalement indépendant au rez-de-jardin, qui se loue séparément depuis de nombreuses années (la location est facilitée par la situation centrale du chalet).

Il est possible de se garer à de nombreux endroits à l'extérieur, notamment sous l'abri pour deux voitures qui coiffe l'allée. Un mazot, derrière le chalet, sert de remise pour les outils de jardin, entre autres articles à entreposer.

Le jardin, agrémenté d'une mare pittoresque, est relativement plat et protégé des regards indiscrets.







Etagé







