



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Gingembre

**Manigod, Manigod, Aravis**

**490 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	490 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	18/05/2018
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Manigod
<b>Village</b>	Manigod
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	9 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	547.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (406)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet de vacances à un étage se trouve à 5 min seulement (en voiture ou en navette pour skieurs) du col de la Croix Fry, qui ouvre les portes du reste du superbe domaine skiable de La Clusaz. Situé à 40 min du lac d'Annecy, il convient aussi parfaitement pour des vacances estivales. Enfin, il est facile de s'y rendre, y compris depuis l'aéroport de Genève (comptez une heure de route).

Il comprend quatre chambres et deux salles de bain réparties sur deux niveaux.

Le rez-de-jardin (rez-de-chaussée) abrite une entrée spacieuse, une chambre pouvant aussi servir de salon de télévision, une buanderie, une salle de douche et un garage.

Le premier étage est celui du séjour (salon et salle à manger), grand et lumineux, qui donne sur le balcon et communique avec la cuisine, trois autres chambres et une salle de bain.

Le chalet Gingembre est en excellent état et exige peu d'entretien. Ses revenus de location sont déjà substantiels.























