



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Neuf Bechigne

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**630 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	630 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	16/11/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	642 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet est un projet signé Chalets Bertrand, entreprise locale réputée, qui excelle notamment dans la construction de chalets poteau-poutre.

La parcelle se trouve à Châtel, et elle est voisine de la route de Béchigne. Il s'agit d'un emplacement exceptionnel, avec une vue panoramique spectaculaire des pistes du Linga au sud aux Cornettes de Bise au nord.

Le chalet sera livré « hors d'eau hors d'air ». L'acheteur aura toute la liberté de finir l'intérieur selon ses désirs.

Il n'y a aucune obligation envers un entrepreneur plutôt qu'un autre pour la finition, toutefois les Chalets Bertrand ont déjà produit des devis, qui atteignent environ 250k - 300k€, pour la dernière phase, c'est-à-dire le chalet « clé en main ».

Tous les aspects de la construction seront couverts par la garantie habituelle de 10 ans.

Bien que le nouveau propriétaire puisse structurer l'intérieur à sa guise, l'architecte a dessiné des plans qui fournissent un exemple tangible d'agencement avec quatre chambres et quatre salles de bain et un beau séjour à aire ouverte. Ce dernier communique avec une grande terrasse, qui exploite au maximum la belle vue et l'ensoleillement !





























