



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Morgan

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

399 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	399 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/11/2017
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	100 m²
Surface du terrain	176 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.4 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	337.00 €uros
Charges annuelles	837.00 €uros
Consommation énergétique	F (336)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet adorable chalet orienté sud est situé à 880 m d'altitude, à Verchaix d'en haut. Il suffit de faire 6 min de route pour atteindre la télécabine de Morillon, qui ouvre les portes du domaine skiable du Grand Massif (265 km de pistes). Le chalet se trouve en outre à une heure de l'aéroport de Genève.

Bâti en 2004 dans un lotissement sympathique, le chalet Morgan est parfait comme maison de vacances au ski, pour passer du temps en famille et entre amis. Il est toujours en excellent état, avec une vue panoramique éblouissante sur la vallée du Giffre.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse et un appartement deux-pièces doté de sa propre salle de bain, son séjour et son coin-cuisine. Au premier étage, l'escalier débouche sur une pièce à vivre décloisonnée qui englobe la cuisine, la salle à manger et le salon et jouit d'un accès au balcon orienté sud et à la terrasse couverte sur la façade est. Au total, les deux étages supérieurs du chalet comptent trois chambres et deux salles de bain.

Une cave, parfaite pour entreposer skis et matériel d'entretien extérieur, est accessible du dehors par une entrée séparée.











