

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Morgan

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

399 000 €uros



Contact

Contactez Lexie Starling au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix 399 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour15/11/2017RégionGrand MassifLocalitéSamoëns & Vallée

Village Verchaix

Chambres5Salles de bain3Surface100 m²Surface du terrain176 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Radiateurs électriques

CheminéePoêle à boisPistes les plus proches3.4 kmCommerces les plus proches2.5 kmJardinOui

DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière337.00 €urosCharges annuelles837.00 €uros

Consommation énergétique F (336) **GES** C (16)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Cet adorable chalet orienté sud est situé à 880 m d'altitude, à Verchaix d'en haut. Il suffit de faire 6 min de route pour atteindre la télécabine de Morillon, qui ouvre les portes du domaine skiable du Grand Massif (265 km de pistes). Le chalet se trouve en outre à une heure de l'aéroport de Genève.

Bâti en 2004 dans un lotissement sympathique, le chalet Morgan est parfait comme maison de vacances au ski, pour passer du temps en famille et entre amis. Il est toujours en excellent état, avec une vue panoramique éblouissante sur la vallée du Giffre.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse et un appartement deux-pièces doté de sa propre salle de bain, son séjour et son coin-cuisine. Au premier étage, l'escalier débouche sur une pièce à vivre décloisonnée qui englobe la cuisine, la salle à manger et le salon et jouit d'un accès au balcon orienté sud et à la terrasse couverte sur la façade est. Au total, les deux étages supérieurs du chalet comptent trois chambres et deux salles de bain.

Une cave, parfaite pour entreposer skis et matériel d'entretien extérieur, est accessible du dehors par une entrée séparée.





















