



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Etoiles

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/08/2019
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1199.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	597.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (464)
<b>GES</b>	C (26)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet construit en 2000 sur la route du Roitet, à Châtel, profite d'une incroyable vue panoramique et ensoleillée sur la vallée et le village.

L'intérieur se développe sur trois niveaux, agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : pièce à vivre (englobant le séjour, l'espace repas et la cuisine) avec cheminée à foyer ouvert et portes-fenêtres donnant accès au balcon-terrasse et au petit jardin, toilettes séparées, placard.
- Premier étage : trois chambres de belle taille (dont deux sur balcon), salle de bains, salle de douche, toilettes séparées.
- Sous-sol : chambre de belle taille avec salle de douche attenante, local de rangement utile pour entreposer les skis et les chaussures.

On accède à l'habitation par quelques marches depuis l'espace de stationnement et le garage. Le chalet présente également l'avantage de posséder un abri de jardin.

Ce bien étant situé sur une petite copropriété, le déneigement ainsi que l'entretien des espaces verts sont assurés par une agence locale.



















