



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Hauts Choseaux

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

495 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/01/2018
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	300 m ²
Surface du terrain	1819 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	12 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	2262.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette authentique ferme savoyarde du XIX^e siècle, spacieuse et admirablement bien rénovée, permet une large palette d'utilisations, soit en tant que maison familiale, soit en tant que maison de vacances capable d'accueillir de nombreuses personnes. La reconstruction des étages supérieurs dans les années 1990, à la suite d'un feu, a été bien pensée : l'essence de la maison traditionnelle a été conservée, grâce à des éléments tels l'imposante charpente apparente, les pierres mises à nu et les grands volumes.

La maison est située dans un hameau charmant, juste au-dessus du village de Saint-Sigismond. Perché en amont de la commune de Cluses, dans la vallée de l'Arve, l'endroit est entouré d'un panorama montagneux à couper le souffle. Il est également bien placé pour faire du ski et aller à Cluses, où l'on peut prendre l'autoroute et rallier l'aéroport de Genève en 50 min de route seulement. La station touristique des Carroz, qui donne accès aux 265 km de pistes de ski du domaine du Grand Massif, est à 12 min, montre en main, dans une direction, Cluses n'étant pas tellement plus loin dans la direction opposée.

Cette ferme est équipée du double vitrage et d'un système de chauffage au gaz alimenté par une citerne enterrée sur le terrain.

L'habitation a une surface d'environ 300 m² répartie sur trois niveaux. Son terrain mesure approximativement 2 000 m² et inclut une dépendance en pierre, pratique pour stocker du bois.

Le rez-de-jardin comprend une entrée et un hall d'entrée où l'espace ne manque pas pour déposer les vêtements d'extérieur, un bureau, des caves (à vin et d'entreposage) en pierre, une chaufferie, des toilettes séparées, une salle de bain, une cuisine surélevée accueillant une table de salle à manger et un salon avec cheminée et accès au jardin.

L'escalier, qui part du salon, conduit à un second salon en galerie-mezzanine, plus intime, au premier étage. Ce dernier communique avec un balcon, la chambre principale pourvue d'une salle de bain attenante, d'un vestiaire particulier et de grandes fenêtres donnant sur le jardin et la terrasse, deux autres chambres, une salle de bain familiale, une buanderie et un coin-télévision donnant également sur le jardin.

Le dernier étage comprend quatre chambres de belles dimensions (dont deux avec balcon), des toilettes séparées et deux salles de bain.

Un appartement pourrait être créé en divisant le premier étage, si les propriétaires souhaitent avoir la possibilité de tirer un revenu additionnel de la maison.























