



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme La Cee

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

845 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	845 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/04/2018
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	7
Salles de bain	6
Surface	280 m ²
Surface du terrain	1490 m ²
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2124.00 €uros
Consommation énergétique	C (111)
GES	C (26)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée à flanc de colline au-dessus du village d'Araches, à 2 min de route seulement de la station touristique des Carroz (qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif, avec ses 265 km de pistes), La Cee est un véritable havre : confortable, à la fois rustique et moderne, avec tout le charme d'une authentique ferme savoyarde, mis en valeur par des rénovations contemporaines.

La ferme n'est pas loin à pied de la boulangerie, de l'arrêt de la navette pour les pistes de ski et d'un restaurant qui a également ses quartiers dans une ancienne ferme. On y accède par une allée privée qui conduit à cinq places de parking extérieur et deux places de parking couvert. Une grande terrasse orientée sud s'étend vers un petit jardin en contrebas (un espace a été prévu pour un éventuel jacuzzi).

Étant donné que les travaux de rénovation sont récents, cette ferme peut servir de magnifique résidence principale ou secondaire, ou bien être louée en tant que chalet au ski.

Le rez-de-chaussée comprend une première entrée, où l'on peut déposer chaussures, skis, etc., avant de pénétrer dans une seconde entrée, spacieuse, dotée de placards et d'un impressionnant escalier fait à la main qui mène à la pièce principale au premier étage. Cette seconde entrée accueille également une cave à vin et, toujours au rez-de-chaussée, on trouve un salon (avec un espace prévu pour un poêle à bois), deux chambres avec salle de bain ou de douche attenante (dont une chambre qui donne directement sur la grande terrasse) et une cuisine avec espace et équipement de buanderie.

Au premier étage, d'un bout à l'autre du bâtiment, la salle de séjour occupe une surface de 50 m². Elle jouit d'un accès à deux balcons, l'un étant couvert et l'autre non, et communique avec la cuisine moderne, tout équipée et pratique avec son grand îlot central. Deux chambres pour deux personnes avec salle de bain attenante (dont une chambre avec un lit à une place additionnel) complètent cet étage.

Le deuxième étage consiste en une mezzanine (au-dessus du séjour), deux chambres d'adultes avec salle de douche ou de bain attenante et une septième petite chambre mansardée.

















