Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Moussière d'en Haut

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

390 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/01/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Surface du terrain	1643 m²
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

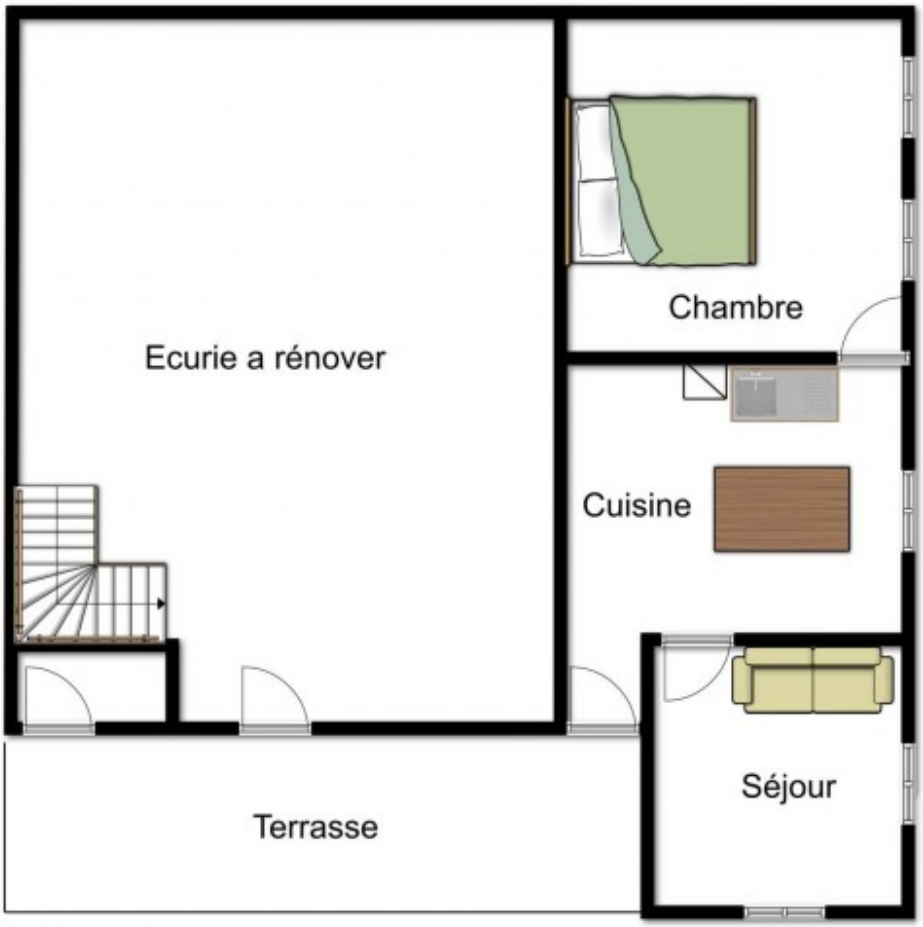
Les biens immobiliers tels que la Ferme de la Moussière d'en haut sont rares sur le marché. Cette ancienne ferme a besoin de travaux de réfection de fond en comble, mais elle présente un merveilleux potentiel pour la création d'une maison de caractère de rêve !

Non seulement le bâtiment principal offre une toile blanche idéale pour réaliser un projet de rénovation époustouflant, mais en plus, il est situé sur une grande parcelle constructible de 1 600 m². Un certificat d'urbanisme a été délivré pour une réfection complète de la ferme ainsi que pour un chalet indépendant de 80 m², qui serait érigé sur l'empreinte de l'ancien mazot. En prime, le terrain accueille un four en dur, pour cuire vous-même vos pizzas et fumer vos saucisses maison !

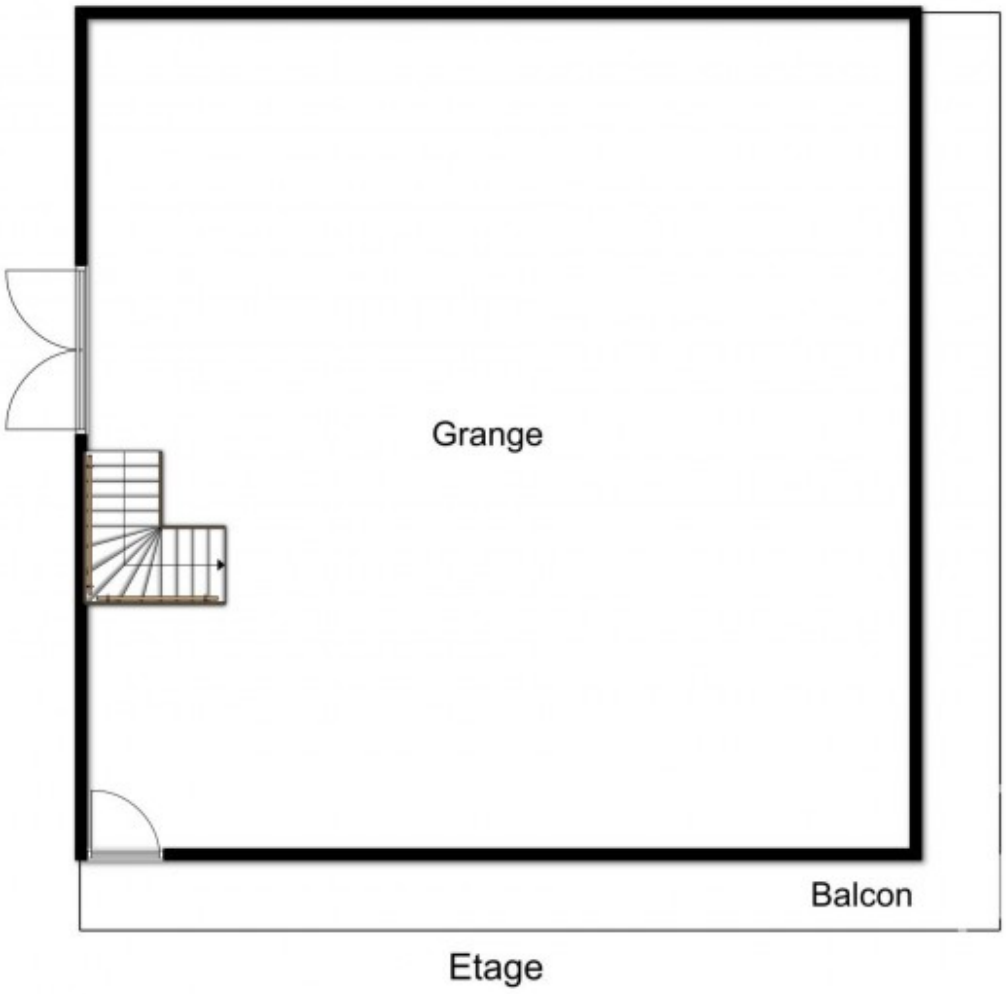
La cerise sur le gâteau est l'emplacement de la ferme : elle se trouve au cœur de la station de ski (les pistes et autres commodités locales sont littéralement « la porte à côté »), ce qui en fait une maison de vacances très attrayante pour la location.

Le bâtiment principal comprend actuellement deux étages. Le rez-de-chaussée consiste en un appartement deux-pièces (sans salle de bain) et une grande écurie dotée d'un escalier permettant de monter dans la grange, qui occupe tout l'étage supérieur. Environ la moitié du plancher qui sépare les deux étages est en béton ; l'autre moitié est en bois. Sous le crépi, les fondations sont en pierre, telles qu'on les construisait jadis, et la charpente en bois de la grange, qui soutient un toit de tuiles, est dans un état exceptionnel. La ferme a l'eau courante et l'électricité, mais n'a pas de plomberie pour l'évacuation des déchets. Le raccordement au tout à l'égout ne devrait poser aucun problème.

Quoiqu'en expansion, la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est relativement petite, mais l'ambiance y est très conviviale. Située au sein du vaste domaine skiable des Portes du Soleil, elle se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine. Elle bénéficie d'une ronde d'investissements qui a permis de construire de nouvelles remontées mécaniques, des pistes et une patinoire et d'installer des canons à neige et sera suivie d'autres investissements à court et long termes. La station offre en outre un bon choix de bars, restaurants et magasins, ainsi qu'un service de navette gratuite qui fait l'aller et retour au centre du village en l'hiver.



Rez de chaussée



Etage

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property