



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet la Chenalettaz

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

470 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	470 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/10/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	124 m ²
Surface du terrain	300 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	623.00 €uros
Consommation énergétique	D (246)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet la Chenalettaz est une belle demeure entièrement finie et équipée avec des matériaux et des appareils de qualité. L'une de 4 chalets accolés, le faible entretien requis par cette construction récente (2008), ainsi que la proximité des pistes de ski et des commodités du village, en font un pied-à-terre idéal pour une famille.

L'intérieur spacieux et bien agencé se déploie sur trois niveaux.

L'entrée se trouve au rez-de-chaussée. Elle consiste en un local à skis très fonctionnel pour enlever ses chaussures de ski, enfiler des pantoufles et ranger tout son équipement bien en sécurité. Ce local à skis mène à une grande salle de jeux, très appréciable pour occuper les enfants quand il pleut ou pour jouer en famille le soir. Elle communique avec une chambre d'adultes et une salle de bain dotée de suffisamment d'espace pour suspendre des vêtements mouillés après une bonne journée de ski. Le vestiaire situé sous l'escalier est également très pratique pour garder le chalet en ordre.

En haut de l'escalier, un séjour décroissant, à la fois charmant, clair et confortable, occupe la majeure partie de l'étage intermédiaire. La double hauteur sous plafond de la cuisine ouverte, élégante et bien équipée, crée une réelle sensation d'espace. Le grand balcon accessible depuis la cuisine offre une vue magnifique sur toute la vallée et peut accueillir jusqu'à huit convives pour un repas en plein air. La salle à manger et le salon, qui bénéficient de la chaleur produite par un poêle à bois, respectent les principes de l'architecture moderne, mais demeurent agréables et invitants. Une chambre d'adultes avec salle de douche attenante complète cet étage. À l'arrière du chalet, accessibles par le salon et la chambre, une grande terrasse en bois et un petit jardin paysager reçoivent le soleil du midi.

Au dernier étage, l'escalier débouche sur un palier en galerie doté d'une armoire à linge. Ce palier conduit à la chambre principale, très spacieuse et pourvue d'un balcon et d'une salle de bain attenante. Une grande chambre pour deux personnes, avec balcon, et une salle de bain familiale séparée complètent l'étage.

Le chalet est situé entre la station de ski et le village de Saint-Jean-d'Aulps, à une distance qui peut être parcourue à pied dans les deux directions. Toutefois, bien que les remontées mécaniques soient à moins de 500 m, le chemin étant un sentier pédestre, il peut se transformer en parcours du combattant l'hiver avec des chaussures de ski aux pieds ! Heureusement, le chalet est sur le trajet de la navette pour les pistes, à une centaine de mètres de l'arrêt

le plus proche.

Quoiqu'en expansion, la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est relativement petite, mais l'ambiance y est très conviviale. Située au sein du vaste domaine skiable des Portes du Soleil, elle se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine. Elle offre également un choix de bars, restaurants et autres commerces et un service de navette gratuit, qui assure la liaison avec le centre du village l'hiver. Ce dernier comprend quelques restaurants et des bars animés, un supermarché, une boucherie, une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste et un cabinet médical.

La station de ski internationale de Morzine-Avoriaz est à environ 10 min en voiture, et l'aéroport de Genève, à moins de 90 min.





ETAGE

Chalet Blanc
(Lot 3)













