



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison La Charrette

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**455 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	455 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/09/2017
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	G (416)
<b>GES</b>	G (124)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

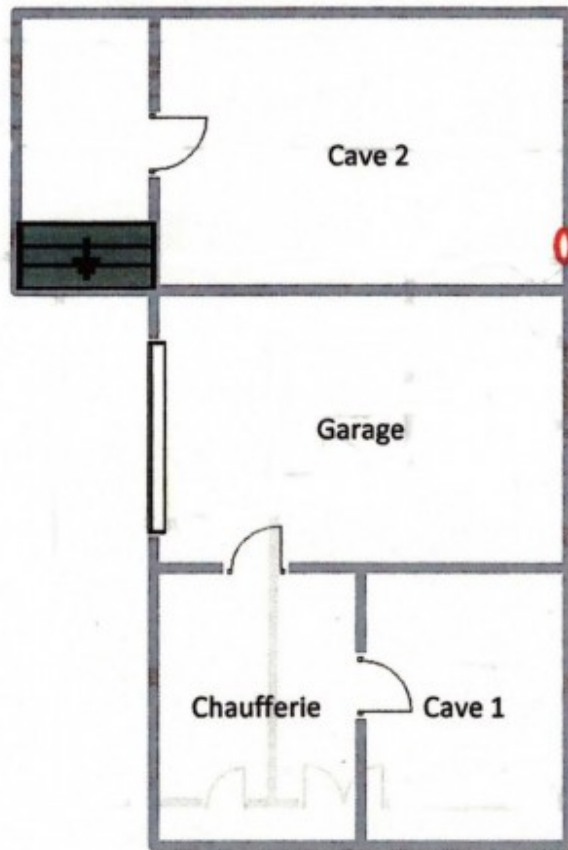
La Maison la Charrette présente un énorme potentiel de mise en valeur, avec la possibilité de la convertir en un ou plusieurs logements distincts.

Actuellement sur deux étages, elle comprend en outre un sous-sol. Le rez-de-chaussée accueille un appartement de trois chambres, habitable mais un peu défraîchi, et une vaste pièce d'entreposage (environ 30 m<sup>2</sup>) avec entrée indépendante. Un grand garage complète cet étage.

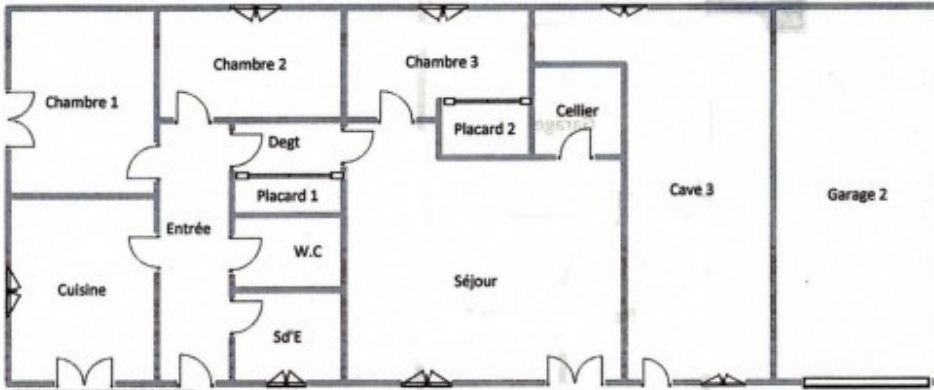
Le premier étage est une immense grange d'environ 180 m<sup>2</sup>. La hauteur sous plafond permettrait de créer un deuxième étage, qui ajouterait 180 m<sup>2</sup> d'espace à ce que la grange offre déjà ! Le plancher qui sépare le premier étage du rez-de-chaussée est une dalle de béton. Les murs des façades est et ouest sont en parpaings, et les murs nord et sud, en bois. La charpente est en excellent état partout.

Le sous-sol consiste en un second garage, une chaufferie et deux caves. Le terrain est une parcelle ensoleillée (orientée sud-ouest) de 790 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes tout autour. La maison se trouve sur le trajet de la navette pour les pistes de ski, à une distance du centre du village qui peut être aisément parcourue à pied. Une fois convertie, elle aura du succès tant sur le marché local que sur celui des résidences secondaires.

Croquis : Sous-sol



Croquis : Rez de chaussée



Croquis : 1er étage

