



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Odanis

Taninges, Samoëns & Vallée, Grand Massif

230 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/10/2018
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Taninges
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	212 m²
Surface du terrain	291 m²
Indépendant(e)	Non
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	9.8 km
Commerces les plus proches	2.6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	750.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

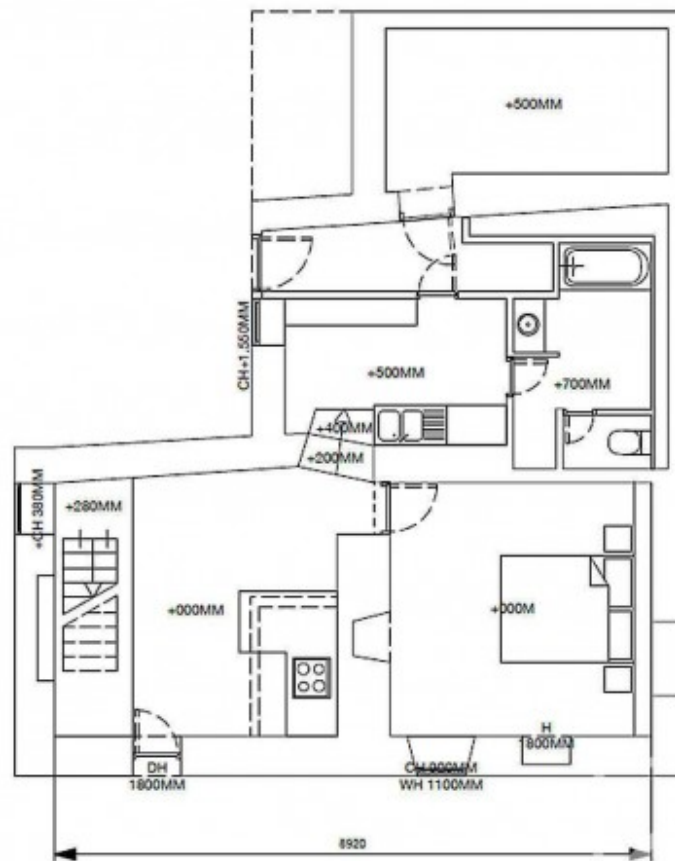
Description

Ce chalet jumelé déborde de caractère. Il est situé dans le hameau intact de Verney, en amont de Taninges. Cette localisation offre un choix multiples de stations de ski à proximité: soit le domaine des Portes du Soleil par les Gets, soit le domaine du Grand Massif par Morillon. Sans oublier la charmante station de Praz de Lys/ Sommand. Tout cela en moins de 15 minutes.

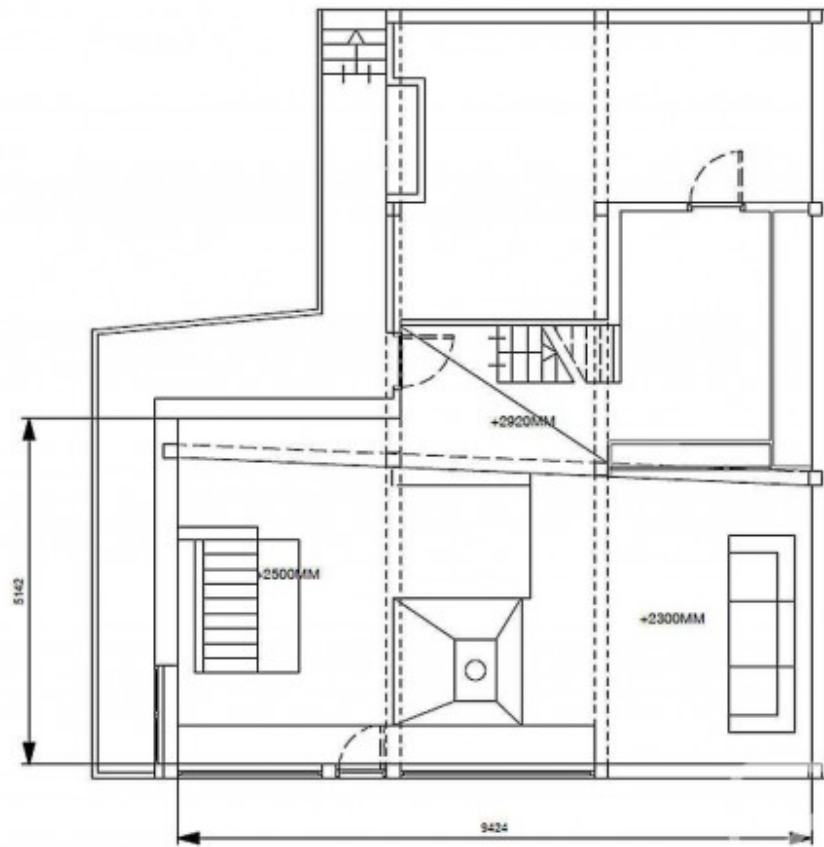
Sur quatre niveaux, de conception délicieusement hétéroclite, il jouit d'une belle vue sur le lac de Taninges, la vallée du Giffre et le pic du Marcellly. La bâtisse datant du siècle dernier et à déjà subi plusieurs vagues de rénovations majeures. Sa superficie totale est de 212 m2 dont 140 m2 sont considérés habitables. L'eau et l'électricité sont raccordées. La toiture est refaite et la chaudière date de 2014.

La porte d'entrée s'ouvre sur la grande pièce à vivre où trône une imposante cheminée. Cette pièce, sur 2 niveaux regroupe le salon et la salle à manger. Le simple vitrage est à changer afin d'optimiser l'isolation thermique. Le premier étage accueille, une pièce ouverte donnant sur la salle à manger/salon et faisant office de bureau en mezzanine, une salle de douche, des toilettes séparés, une pièce utilitaire très fonctionnelle et communiquant avec le garage. Ce dernier nécessite une consolidation de la dalle afin de pouvoir mettre une voiture. Néanmoins, il supporte le poids de 2 motos. Le dernier étage abrite deux grandes chambres doubles munies de beaucoup d'espace de rangement sous les combles et dans le couloir. L'étage inférieur correspondant au rez de chaussée est accessible par le séjour et se compose d'une cuisine rustique donnant sur une terrasse en bois (cette dernière doit être refaite), d'un cellier, d'une cave voutée, d'une chambre double et d'une salle de bain avec toilettes séparés. Ce niveau correspond à la partie la plus ancienne de la maison et peut être modernisé et amélioré suivant le goût et le budget de chacun.

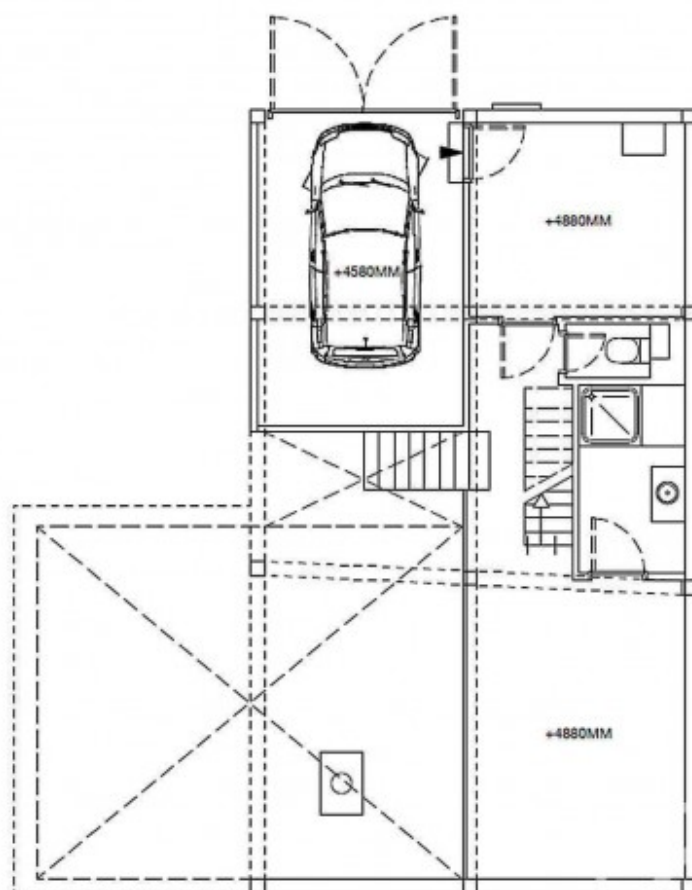
La fosse septique doit impérativement être mise aux normes le plus rapidement possible. Dans un second temps, beaucoup d'amélioration sont envisageable à moindre frais si l'on est un peu bricoleur, ou pas !



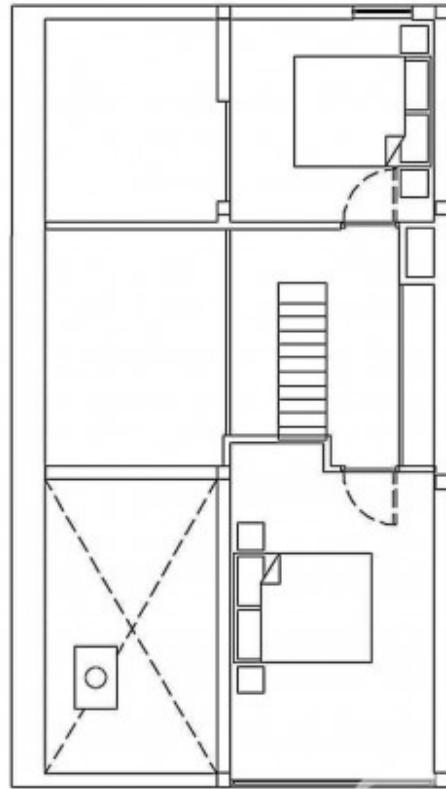
Rez de chaussée



Etagé



Garage et mezzanine



Deuxième étage







