



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Aiguilles

Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant

262 500 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	262 500 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	20/02/2024
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Crest Voland
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	48 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	663.00 €uros
Charges annuelles	1590.00 €uros
Nombre de Lots	15
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (201)
GES	A (4)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce 3Pièces mezzanine d'une surface de 48.14m²+20.26m²< à 1.80m de hauteur se situe à 200m du télésiège de la Logère qui vous emmène au cœur du domaine skiable de l'Espace Diamant.

Son emplacement est privilégié, en vous proposant une agréable promenade qui permet de rejoindre le centre du village en quelques minutes à pied. La tranquillité du secteur est appréciée puisque la route est sans issue.

La distribution des pièces est fonctionnelle et vous permet de pouvoir loger 6 personnes (8 avec le canapé-lit) sans aucune difficulté. Une entrée dispache à gauche le coin nuit qui propose deux chambres avec de beaux volumes en hauteur et des rangements intégrés, une salle d'eau avec toilettes et une autre douche avec WC et lave-mains. La pièce principale englobe le salon, l'espace repas et la cuisine ouverte, le balcon permet un espace extérieur. La mezzanine est mansardée et accueille un lit double pour enfants ou adolescents.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























