



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Fleur des Montagnes

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	480 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/05/2017
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	833.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (481)
<b>GES</b>	C (25)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

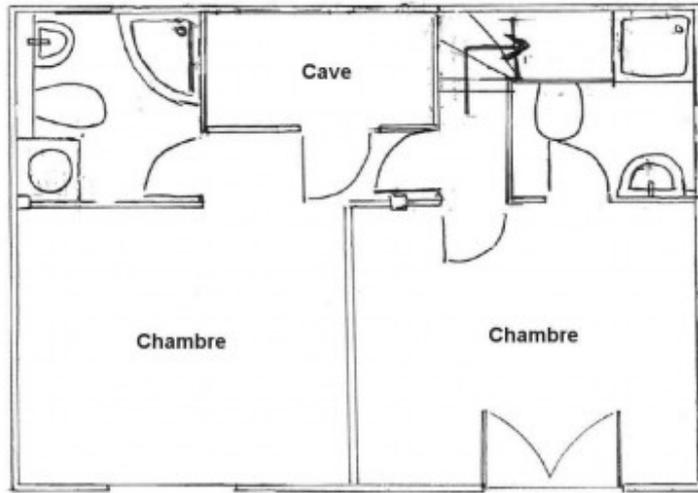
## Description

Le chalet Fleur des montagnes est un chalet moderne en excellent état situé non loin du centre de Châtel.

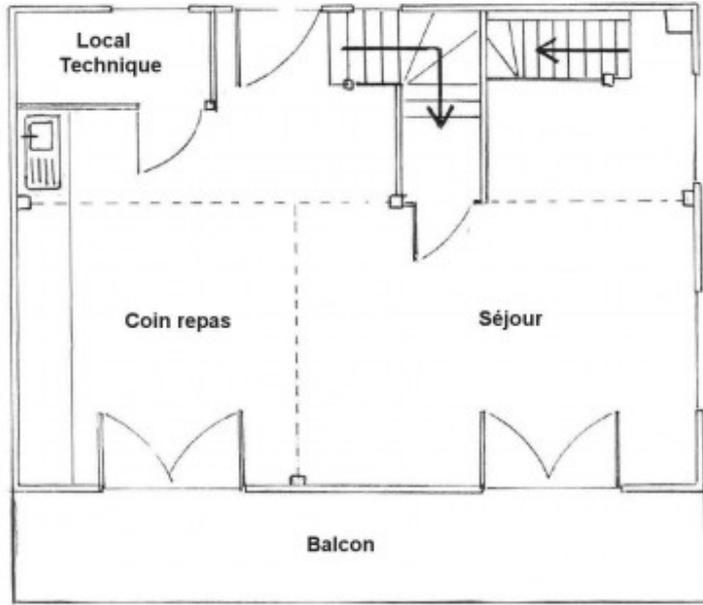
Il a été construit en 1995, mais il a fait l'objet de travaux majeurs à tous les niveaux. Il comprend désormais quatre chambres (une sous les combles et deux au rez-de-jardin), quatre salles de bain et un séjour (salon, salle à manger et cuisine dans une même pièce) spacieux et lumineux, agrémenté de surcroît d'un poêle à bois.

La rue est résidentielle et tranquille et offre un point de vue ensoleillé sur les pistes du Linga. La navette pour les skieurs passe à 100 m de là seulement.

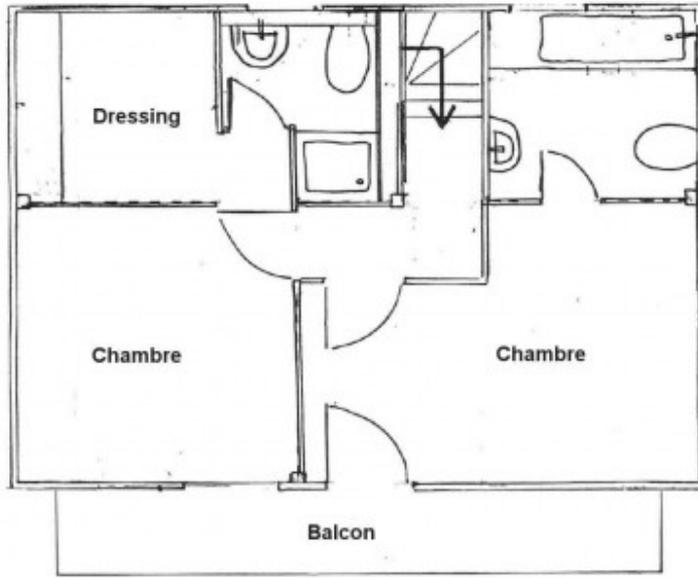
Un casier à skis se trouve à l'extérieur de l'habitation, ainsi que des places de parking pour un maximum de trois voitures.



**Sous-Sol**



**Rez-de-chaussée**



**Etage**















