



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Forclaz

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

799 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	799 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	180 m ²
Surface du terrain	805 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1747.00 €uros
Consommation énergétique	E (324)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Forclaz est une habitation récente de bois et de pierre qui comprend six chambres et quatre salles de bain. Il est situé à cinq minutes de marche seulement du centre des Contamines, tout près d'un arrêt de la navette qui conduit à la télécabine en périphérie du village.

Sa rue est paisible et offre un point de vue magnifique sur les montagnes environnantes. L'intérieur, quant à lui, est agencé de la manière suivante :

- Étage principal (niveau de l'entrée)

Vestibule avec placards.

Toilettes avec lave-mains.

Grand séjour avec cuisine intégrée et tout équipée incluant un coin-déjeuner. La section centrale du séjour sert actuellement de salle à manger, mais elle pourrait être intervertie avec le salon. Elle est agrémentée de grandes portes coulissantes qui permettent de profiter du panorama alpin et s'ouvrent sur une terrasse orientée sud. Une cheminée efficace, avec insert vitré sur trois côtés, sépare cette section de l'alcôve qui accueille actuellement un petit salon confortable.

- Dernier étage (combles)

Chambre principale avec balcon et salle de bain attenante (baignoire, lavabo, toilettes et placard de rangement). Deux autres chambres pour deux personnes.

Une chambre d'enfant au plafond bas, mais qui peut offrir de l'espace de rangement ou de couchage d'appoint.

Salle de bain familiale avec baignoire et grand meuble-lavabo.

Toilettes séparées.

- Sous-sol

Chambre d'adultes spacieuse avec salle de douche attenante (douche et lavabo).

Toilettes séparées.

Vaste dortoir pourvu de portes coulissantes donnant sur le jardin et de beaucoup d'espace de rangement. Salle de douche attenante (douche, lavabo et toilettes).

Cave.

L'étage principal est chauffé par le sol (les deux autres étages sont équipés de radiateurs). Les systèmes d'eau chaude et de chauffage peuvent être contrôlés à distance, ce qui permet d'augmenter la température avant d'arriver au chalet.

Bon nombre de volets sont des stores roulants électriques.

À l'extérieur, il y a un jardin et un jacuzzi, merveilleux ajout pour les mois d'hiver ! Un permis de construire a déjà été délivré pour un garage couvert, par conséquent il devrait être facile et rapide de le refaire valider.















