



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Penthouse Appt. La Chapelle

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

**795 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	795 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/06/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2618.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	9568.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (208)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement en duplex occupant les deux derniers étages de la résidence Caribou possède un cachet tout à fait exceptionnel. De plus, il est pratiquement situé au bord d'une piste à La Chapelle d'Abondance.

Extrêmement grand, il compte environ 339 m<sup>2</sup> habitables, auxquels il faut ajouter 26 m<sup>2</sup> à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond, ce qui en fait une habitation plus grande que la plupart des chalets de la vallée. Il offre un espace et une luminosité inégalés, avec ses pièces claires et amples, parfois dotées d'une double hauteur sous plafond.

Les deux niveaux de l'appartement sont agencés tel qu'indiqué ci-dessous.

Étage principal :

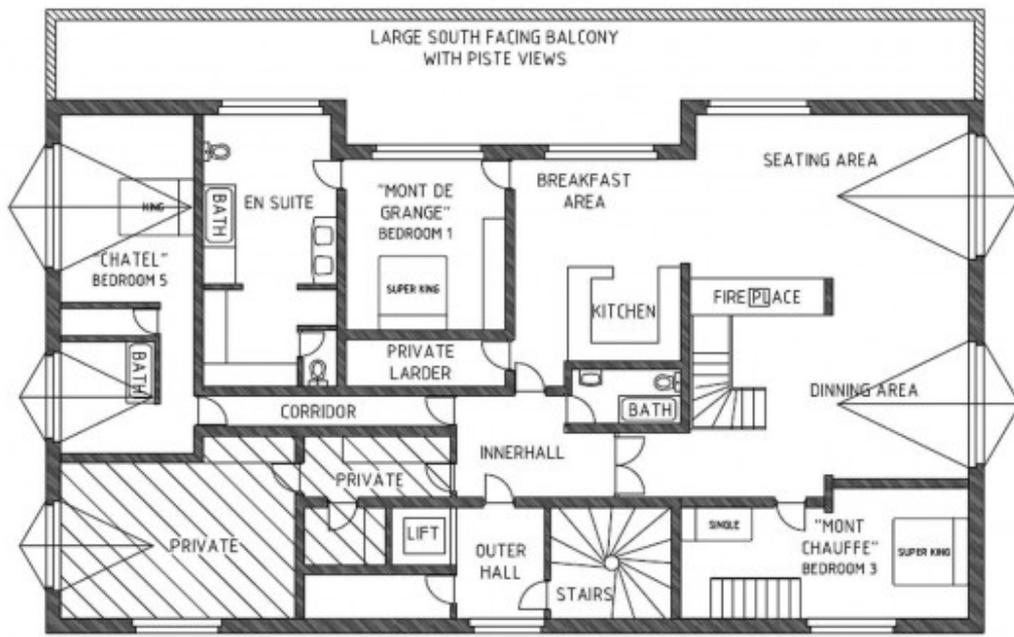
Grand séjour en forme de U avec cheminée centrale, cuisine décroissonnée (et grand cellier mitoyen), quatre chambres (dont trois avec installations sanitaires attenantes et une avec mezzanine) et salle de bain séparée. L'une des chambres est également équipée d'une kitchenette et pourrait servir d'appartement indépendant, au besoin. Cet étage comprend en outre un grand balcon orienté sud surplombant les pistes de ski.

Premier étage :

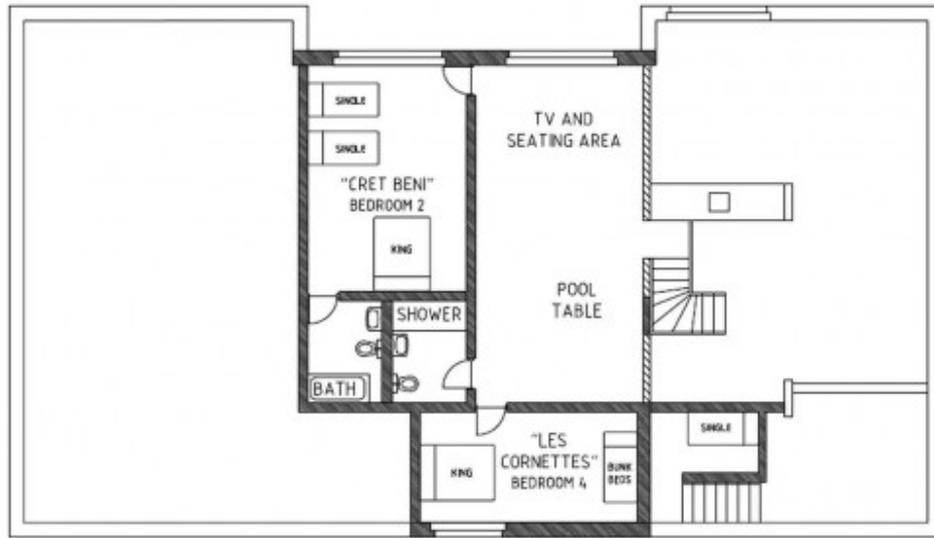
Vaste salle de jeu (avec table de billard et coin-télévision) sur une mezzanine décroissonnée donnant sur un balcon exposé au sud, grande chambre avec salle de bain attenante spacieuse et accès au balcon orienté sud et chambre supplémentaire avec salle de bain privée.

L'appartement est vendu avec un garage pour deux véhicules, un grand local à skis et une cave à vin à température contrôlée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LOWER LEVEL



UPPER LEVEL























