



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpaga A002

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

259 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: INT +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	259 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	24/07/2019
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	45.1 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	49
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à 1100 m d'altitude, dans un quartier résidentiel, la résidence Alpaga est composée de 2 bâtiments de type chalet.

Avec son esprit montagne, cet ensemble immobilier est en parfaite adéquation avec l'architecture typique du village des Carroz et il bénéficie d'un emplacement ensoleillé à l'abri des nuisances.

Le village, à 900 m, est accessible à pied à l'issue d'une marche de 10 min. A proximité de la résidence on trouve: un arrêt de ski bus gratuit pour vous rendre sur les pistes et un supermarché avec station-service (5 min à pied).

Tous les appartements du bâtiment sont orientés sud et équipés de chaudière à gaz pour le chauffage et l'eau chaude. L'accès est contrôlé par vidéophone.

Des matériaux modernes et récents ont été utilisés, et les normes d'économie énergétique et de confort les plus élevées sont respectées. (RT 2012)

L'entrée, le salon et la cuisine sont carrelés, tandis que les sols des chambres sont recouverts de parquet stratifié. De grandes fenêtres ont été prévues pour laisser entrer un maximum de lumière. Chaque appartement possède son casier à skis, ainsi qu'une place de parking sous abri à l'extérieur.

Les salles d'eau sont équipées d'un meuble-lavabo, d'un miroir éclairé et d'un radiateur sèche-serviettes. La cuisine quant à elle, est équipée d'un évier en acier inoxydable, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four multifonction, d'une hotte aspirante à recyclage et d'une table de cuisson à induction. Il est encore possible dans cet appartement de choisir les façades des meubles de cuisine.

L'appartement A002, de 45 m², se situe au rez-de-chaussée. Il compte: une entrée avec placard, une chambre avec armoire intégrée, une salle de bain avec douche, un wc indépendant et une généreuse pièce de vie de 21,5m² comprenant la cuisine et le séjour.

Grace à des portes-fenêtres on accède à la terrasse (20,5 m²) orientée sud et au jardinet d'environ 25 m².

Comme il s'agit d'une construction neuve, les frais de notaire sont réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















