



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Clairmont

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

150 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/04/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	48.5 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	329.00 €uros
Charges annuelles	1750.00 €uros
Nombre de Lots	20
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (272)
GES	F (81)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Le Clairmont se trouve au deuxième étage d'une résidence établie, en plein cœur du village du Biot. Construite au début des années 1970, cette résidence a été entretenue avec un soin méticuleux.

Le logement dégage une impression d'ampleur, avec sa grande chambre d'adultes dotée d'un balcon privé offrant une vue sur l'ouest, sa chambre pour une personne, sa salle de bain moderne pourvue d'une douche à l'italienne toute neuve et son séjour (cuisine américaine, salle à manger et salon).

La cuisine est composée de placards de style actuel et de tous les appareils électroménagers de base. L'espace est suffisant pour accueillir une table de salle à manger et un coin-salon de bonne taille. Le séjour donne sur le balcon qui ceinture les façades sud et ouest de la résidence et qui constitue l'endroit idéal pour prendre son café le matin ou un apéritif tôt en soirée en profitant de la vue charmante sur le village et les montagnes au-delà.

Cet appartement regorge d'espaces de rangement, et il est vendu avec une cave, parfaite pour entreposer des vélos ou des skis de manière sûre. Il est possible d'acquérir un garage séparé en sus au coût additionnel de 10 000 €.

Le Biot est un village savoyard typique, avec sa boulangerie, sa fromagerie, son café-restaurant, etc., ainsi qu'un service régulier de navette pour skieurs qui dessert Saint-Jean-d'Aulps et Morzine. Morzine est à moins de 15 min de route, et l'aéroport de Genève, à moins de 90 min.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













