



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio Edelweiss

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**75 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	75 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/10/2017
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	22.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	650 m
<b>Commerces les plus proches</b>	80 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	245.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1345.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	76
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (289)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio est parfaitement situé : la navette pour les pistes de ski, les magasins et les restaurants sont tous dans un rayon étroit, et la télécabine principale de Samoëns, le Grand Massif Express, se trouve à 6 min de marche par un chemin plat. Bien que modeste, ce petit appartement à un prix abordable est une solution très intéressante pour pratiquer les sports alpins été comme hiver.

Au quatrième étage de l'immeuble Edelweiss (résidence Espace), ce studio offre une vue superbe sur la célèbre aiguille de Criou, qui domine le paysage de Samoëns. Construit en 1986, l'Edelweiss a été bien entretenu ; son revêtement extérieur, par exemple, a été refait cette année.

Quatre personnes peuvent être hébergées confortablement dans ce logement composé d'une entrée équipée d'une paire de lits superposés de taille standard et d'un placard encastré. Une salle de bain et des toilettes séparées font face au coin-montagne. La pièce principale (15 m<sup>2</sup>) inclut une kitchenette et dégage une impression d'ampleur et de clarté, avec sa grande fenêtre et sa porte vitrée s'ouvrant sur un balcon orienté nord de 4 m<sup>2</sup>, suffisamment grand pour s'asseoir dehors et jouir du panorama.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









