



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Schuss

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

179 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Prix | 179 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 11/06/2019 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | St Jean d'Aulps & Vallée |
| Village | Saint Jean d'Aulps |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 43 m ² |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Accès aux pistes | Sur les pistes |
| Pistes les plus proches | 20 m |
| Commerces les plus proches | 50 m |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 554.00 €uros |
| Charges annuelles | 1400.00 €uros |
| Nombre de Lots | 15 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | F (360) |
| GES | C (12) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

L'appartement Le Schuss est un spacieux quatre-pièces adjacent aux remontées mécaniques, véritablement au pied des pistes. Il jouit d'une vue superbe et d'un accès facile à toutes les commodités, qui se trouvent au coin de la rue, ou presque ! Et pour ne rien gâcher, il est en excellent état.

Situé au troisième et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue de 15 appartements, son agencement est le suivant :

Vestibule, séjour incluant une cuisine d'angle tout équipée (avec lave-vaisselle et four encastré de taille standard), chambre pour deux personnes, toilettes avec lavabo et escalier.

Palier (en haut de l'escalier), chambre d'adultes avec fenêtre de toit, autre chambre pour deux personnes (avec placard encastré) et salle de bain.

Cet appartement ne pourrait pas être mieux situé dans la station de ski : il permet d'accéder directement aux pistes, aux remontées mécaniques, ainsi qu'aux bars, restaurants et magasins locaux. La station inclut une patinoire, pour le plus grand plaisir des familles ! Elle a en effet bénéficié récemment d'une ronde d'investissements, grâce à laquelle de nouvelles remontées mécaniques, de nouvelles pistes et de nouveaux canons à neige ont été ajoutés. De plus, le président du domaine skiable des Portes du Soleil a exprimé sa volonté de créer une liaison entre Saint-Jean-d'Aulps et Les Gets pour les skieurs d'ici quelques années.

L'hiver, un service d'autobus gratuit est assuré entre la station et le village, où le choix de boutiques, de bars et de restaurants s'élargit, puis entre le village et Morzine.

L'appartement Le Schuss est à 90 min de l'aéroport de Genève et à 10 min de route de la station touristique mondialement réputée de Morzine, d'où l'on peut profiter des 650 km de pistes du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















