



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Tanière

**Vallorcine, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**875 000 €uros**



## Contact

Contactez **Melanie Davis** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 (0) 6 31 21 44 20

**Email:** [melanie@alpine-property.com](mailto:melanie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	875 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/05/2017
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Vallorcine
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1712 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2064.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (184)
<b>GES</b>	D (30)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Voici un grand appartement cinq-pièces de style « chalet », au-dessus d'un deux-pièces et d'un trois-pièces au rez-de-chaussée. Ce bien immobilier est situé dans un tout petit village, en bas de la piste de retour de Vallorcine. Le hameau accueille des restaurants et donne accès à la télécabine, ainsi qu'à la gare ferroviaire de Vallorcine, sur la ligne qui conduit à Chamonix et en Suisse.

Il a été magnifiquement rénové. Les meubles et les aménagements, par exemple, ont été réalisés avec le bois du parquet d'origine.

Une vaste pièce à vivre, décroissonnée sur deux étages jusqu'au toit, constitue un espace commun très accueillant. Les chambres, presque toutes dotées d'une salle de bain ou de douche attenante, sont lumineuses et spacieuses.

Le chalet bénéficie de deux terrasses surélevées, qui offrent une vue impressionnante sur le relief alpin. Derrière le bâtiment, une prairie s'étend à flanc de montagne.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent de leurs entrées séparées et de suffisamment de place dehors pour sortir tables et chaises.

Il y a là également un grand garage et de l'espace d'entreposage.

Les trois étages du chalet sont agencés comme suit :

### APPARTEMENT 1

Salon.

Cuisine moderne.

Chambre.

Salle de douche carrelée contemporaine et toilettes.

### APPARTEMENT 2

Cuisine américaine spacieuse et claire et salle à manger.

Salon agrémenté de pierres apparentes.

Deux chambres d'adultes.

Salle de bain et toilettes.

## APPARTEMENT-CHALET

L'entrée du premier étage donne sur une grande cuisine et un séjour doté de portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse.

Vaste local de buanderie et d'entreposage.

Toilettes.

Salon avec poêle à bois.

Chambre d'adultes avec salle de bain attenante.

Un escalier conduit à la chambre principale et sa grande salle de bain attenante.

Un second escalier mène à deux autres chambres équipées de salles de douches attenantes.













