Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Granges

Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis

499 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	499 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	07/06/2025
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	Saint Jean de Sixt
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	130 m²
Surface du terrain	7042 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	88.00 €uros
Consommation énergétique	D (213)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de montagne, qui se cache dans les pâturages d’altitude de Saint-Jean-de-Sixt, se trouve à 5 min de route seulement des pistes de ski de La Clusaz, 40 min d’Annecy et 1 h de l’aéroport de Genève.

Datant du début du siècle dernier, il a été rénové récemment (2011) de fond en comble, y compris la toiture, l’électricité et la plomberie.

Ses pièces sont agencées comme suit.

Sous-sol : cave de pierre (un agrandissement de 30 m² est envisageable).

Premier étage : séjour spacieux et lumineux équipé d’un poêle à bois encastré, cuisine américaine, chambre d’adultes et toilettes.

Deuxième étage (combles) : trois chambres de bonne taille, salle de bain, toilettes et grenier facile d’accès.

Extérieur : authentique cave à fromage bordée par un ruisseau et écurie d’origine (pour un cheval).

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

SALLE DE BAIN

alpine-property

alpine-property