



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Eterlou

Combloux, Combloux, Mont Blanc

995 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/02/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	145 m²
Surface du terrain	1033 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (577)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « l'Eterlou » est une construction typiquement alpine et dégage une ambiance conviviale et chaleureuse dès votre arrivée.

Il est situé à 10mn à pied du village de Combloux qui vit l'été au son des cloches des troupeaux et se transforme en station de ski l'hiver. Vous découvrirez le domaine skiable de Combloux relié à Megève par le Jaillet et La Giettaz.

Le chalet est édifié sur 3 niveaux avec en RDC, un garage qui accueille du rangement, un bureau, un cellier. Côté habitation, une chambre en-suite avec toilettes, prolongée par un accès direct sur une terrasse avec une vue Mont-Blanc

Au 1er étage, on découvre une ambiance chaleureuse et alpine avec le bois qui est omniprésent, les poutres apparentes, la cheminée en pierres donnent du caractère à l'intérieur. La pièce à vivre est confortable et regroupe le salon, l'espace repas et une cuisine ouverte. Sur ce même niveau, une belle chambre avec fenêtre et une salle de bains privative viennent compléter les pièces de vie. Côté cuisine, on retrouve une belle terrasse dallée et un balcon sur le devant de l'espace repas.

A l'étage, une grande mezzanine qui distribue 2 chambres mansardées avec une salle d'eau indépendante.

Un chalet charmant avec beaucoup d'atouts!











