



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Balme

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

630 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	630 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/01/2017
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	180 m ²
Surface du terrain	750 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1037.00 €uros
Consommation énergétique	F (343)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet impeccablement entretenu se trouve à Verchaix d'en haut et jouit d'une vue superbe sur la vallée du Giffre. La télécabine de Morillon, qui assure la liaison avec le domaine skiable du Grand Massif et ses 265 km de pistes, est à 7 min de route, et l'aéroport de Genève, à 1 h.

Le chalet La Balme a été construit en 1999 par des artisans locaux qui ont appliqué la technique des madriers massifs empilés aux deux derniers étages (le rez-de-chaussée est en béton). Il a ensuite été loué meublé avec succès, été comme hiver, pendant 16 ans.

Le rez-de-chaussée comprend un couloir d'entrée, une buanderie, un local utilitaire, une chambre pour deux personnes avec salle de douche attenante et un appartement deux-pièces indépendant. Ce dernier est composé d'une chambre avec salle de douche attenante, d'un séjour incluant une cuisine d'angle et d'une entrée privée.

Le premier étage comprend quant à lui une cuisine décloisonnée du côté du séjour (salle à manger et salon d'un seul tenant), ainsi qu'une chambre d'adultes avec salle de bain attenante. Son coin sud-est accueille une terrasse encastrée, accessible à la fois par le séjour et par la chambre, parfaite pour manger dehors et s'imprégner du soleil et de la beauté du paysage.

Deux chambres dotées de salles de bain attenantes occupent le dernier étage qui, comme l'étage du dessous, a son balcon orienté sud.

À l'extérieur, le jardin sert d'écrin à deux terrasses intimes, et il est possible de garer un maximum de six voitures. Un permis de construire a été accordé pour bâtir un abri à voiture.



















