



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme La Lanche

Villard, Vallée Verte, Alpes du Léman

241 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	241 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/03/2017
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Villard
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	108 m ²
Surface du terrain	1058 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située dans un hameau en amont du village de Villard, cette ferme a beaucoup à offrir. La pièce à vivre actuelle est spacieuse et claire, et la vue dégagée sur la vallée Verte à l'ouest, tout simplement ravissante !

Son terrain en pente présente des degrés qu'il serait intéressant d'exploiter. À l'étage principal, passé la porte principale, un couloir conduit à des toilettes séparées, une salle de bain et la buanderie, puis à la cuisine. Cette dernière s'ouvre sur une pièce à vivre (salon-salle à manger) de 22 m², qui donne sur le jardin et sur deux grandes chambres attenantes deux dotées d'une jolie vue.

Une porte sépare la cuisine de l'étable. Si l'on descend la pente devant le bâtiment, on arrive à une autre étable, qui communique elle-même avec deux caves. En réalité, ces caves sont au-dessus du niveau du sol et ont toutes deux des fenêtres, voire une porte donnant sur le jardin pour l'une d'entre elles. Au-dessus de toutes ces pièces se trouve un immense grenier à foin d'environ 180 m², qui comprend suffisamment d'espace pour créer un étage supplémentaire.

Un terrain de 1 058 m² entoure la ferme et accueille, en plus du bâtiment principal, une petite grange prolongée par un appentis et qui a pour fondations une cave voûtée ! Un mazot se trouve également sur le terrain.

La cuisine a encore sa cuisinière au bois. Celle-ci peut alimenter quelques radiateurs, mais des radiateurs électriques ou des poêles constituent l'option de chauffage actuelle. L'électricité a été récemment mise aux normes.

Le hameau est composé de quelques maisons, habitées toute l'année pour la plupart. La route s'y termine, par conséquent il n'est pas traversé par un flot de circulation.

En ce qui concerne le ski, la ferme est à 8 min des Habères et du massif des Brasses. Chamonix est à une heure, et Samoëns (Le Grand Massif) et l'aéroport de Genève, à environ 50 min. Le village de Boège, qui se trouve à 5 min de là, offre une pharmacie, des boutiques, des bars, des restaurants, une piscine extérieure, des écoles et un marché public le mardi.



















