



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain des Pistes

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

550 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/09/2017
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Surface du terrain	4083 m ²
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	850 m
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette parcelle se trouve tout près de la piste de retour de Saint-Gervais, ce qui signifie qu'il serait possible de skier jusqu'au(x) chalet(s) avec une couverture neigeuse suffisante. Longeant la piste de ski, à une distance du centre-ville qui peut être parcourue à pied, elle surplombe le village, offrant une vue charmante sur les montagnes, du massif des Fiz aux dômes de Miage.

Ses 4 000 m² de terrain disponibles permettent d'envisager la construction de plusieurs chalets de style « mini » (jusqu'à quatre, plus précisément) au milieu des arbres, ou bien la construction d'un nombre inférieur de grands chalets, qui pourraient ensuite être divisés en appartements.

Actuellement, un chalet habitable de 185 m² est érigé sur la parcelle ; il comprend une salle de séjour, quatre chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes séparées et une salle de douche, ainsi qu'un sous-sol avec garage et espaces de rangement.

Il est important de signaler que ce chalet requiert des travaux de soutènement, qui totaliseraient environ 180 000 €, et que c'est la raison pour laquelle ce bien immobilier à vendre est annoncé avant tout pour son terrain de grande valeur. Cela dit, ce chalet pourrait faire le bonheur d'acheteurs prêts à effectuer les travaux pour vivre dans un joli boisé au centre du village.











