



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Oursons, F

Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant

315 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	315 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Crest Voland
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	53.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	900 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1676.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement fait partie d'un ensemble immobilier récent dont la construction à débuter en 2006 par MGM, constructeur de renom, qui se situe à CREST-VOLAND/COHENNOZ, petit village savoyard typique situé au cœur du domaine skiable de l'espace Diamant.

La résidence offre un emplacement atypique entourée de sapins et elle est positionnée dans un environnement calme, l'accès au ski se fait à pied à 400m de la résidence par un chemin privé. De plus, pour se relaxer après une journée de ski, vous aurez le privilège de bénéficier de la piscine couverte avec un accès réservé seulement aux résidents.

L'appartement OURSONS F a été construit en 2013 et propose donc des prestations de qualités et récentes. Les tissus, le bois, les parquets et la décoration expriment le « sweet home Savoyard ». Il y a aussi un ascenseur et un digicode.

Ce bien d'une surface loi Carrez de 53.57m² se distribue comme suit :

Une entrée avec vestiaire et dégagement, une salle de bains, toilettes visiteurs, on découvre la pièce à vivre qui comprend un salon spacieux et une cuisine américaine avec son espace repas, un balcon-terrasse de 8m² où l'on peut déjeuner et profiter du paysage sur la vallée. L'espace nuit regroupe deux chambres dont une en suite avec fenêtres.

L'appartement OURSONS F est vendu meublé, un emplacement de parking en sous-sol, une cave et un casier à skis sont inclus dans le prix de vente.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











