Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Poncet

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/11/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	187 m²
Surface du terrain	750 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1317.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

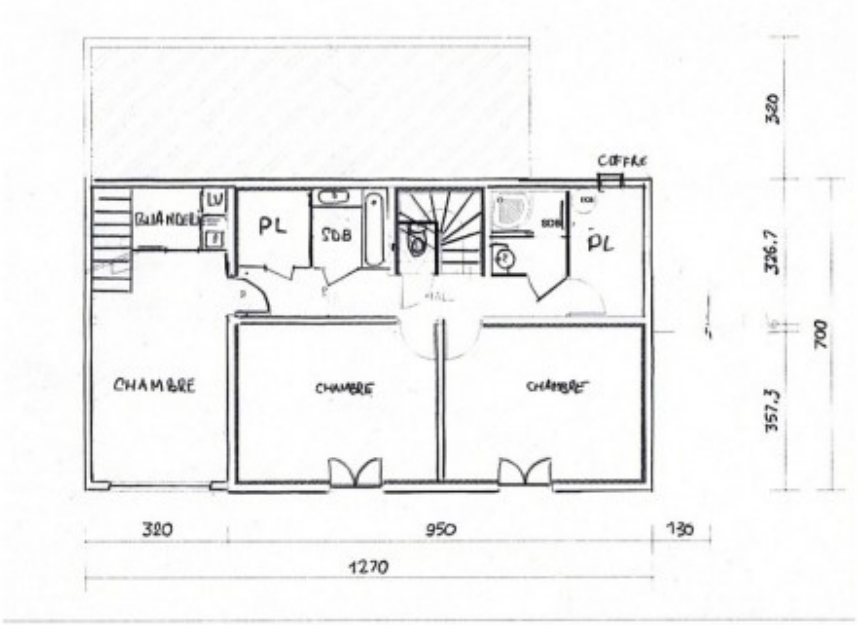
Le chalet Poncet est une construction récente de grande qualité. Beaucoup de soin a de surcroît été accordé à sa finition. Situé entre Morzine et les Gets, il n'est qu'à 1 km (350 m à vol d'oiseau) de la piste B du Pleney, ce qui rend possible un retour au chalet à skis la majeure partie de l'hiver. Se rendre à la piste en voiture ne prend que quelques minutes, et les places de parking abondent.

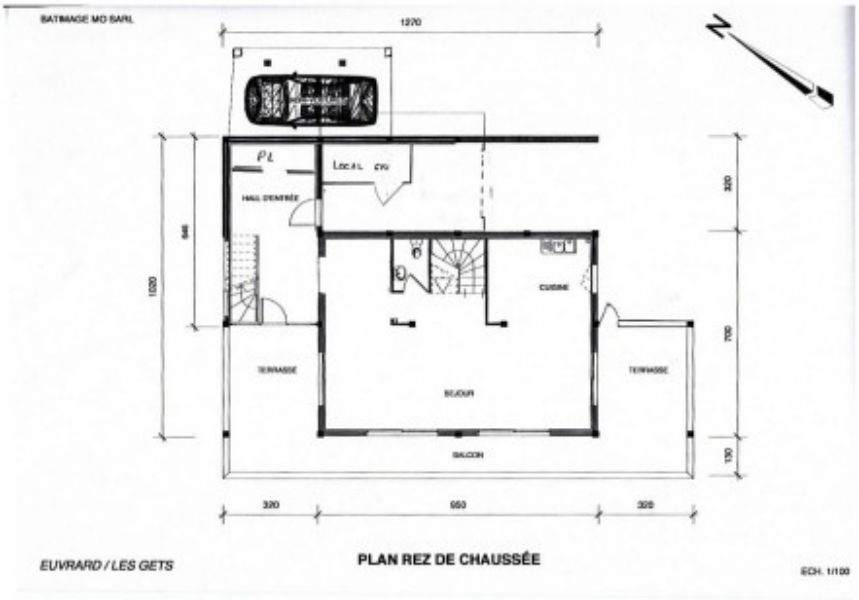
L'intérieur est agencé comme suit :

Sous-sol
Deux chambres d'adultes, deux salles de bain, toilettes séparées, locaux de rangement et buanderie. Pièce séparée pour regarder la télévision, qui pourrait aussi servir de chambre.

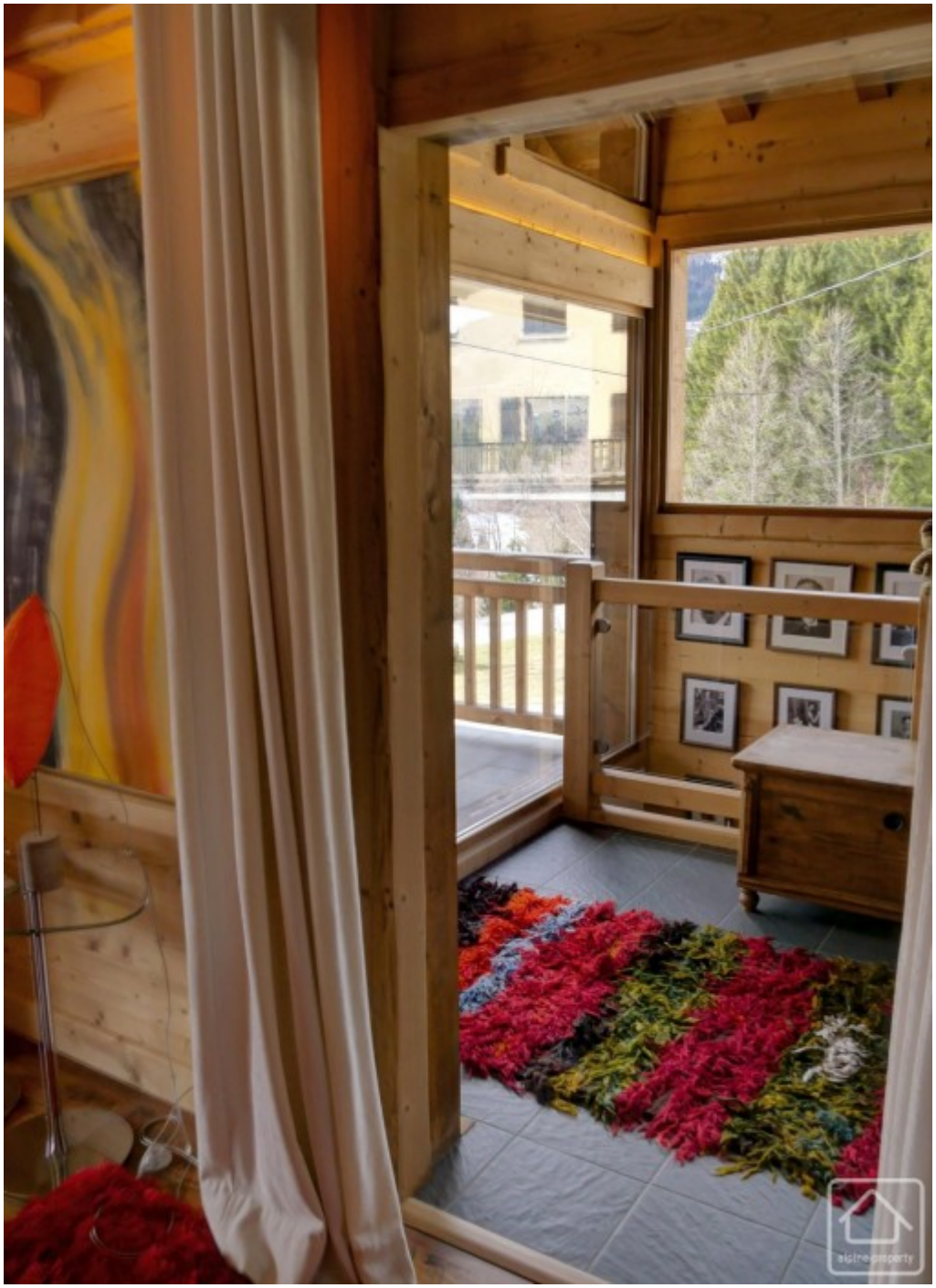
Rez-de-chaussée
Grand hall d'entrée extérieur avec porte à enroulement, local à skis et vestiaire pour retirer ou mettre ses bottes. Vestibule avec baies vitrées et salle de séjour décloisonnée incluant la cuisine et un poêle à bois, tous deux entourés d'un balcon, qui s'élargit en terrasse sur les côtés et accueille un coin-repas abrité.

Premier étage
Deux grandes chambres ayant chacune sa salle de bain attenante et un accès au balcon de l'étage.


COFFRE
LV
PL
SDB
PL
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE
320
326.7
700
357.3
320
950
130
1270


BATIMAGE MO SARL
1270
N
PL
Local
HALL D'ENTRÉE
CUISINE
TERRASSE
SEJOUR
TERRASSE
BALCON
1020
645
320
700
130
320
650
320
EUVRARD / LES GETS
PLAN REZ DE CHAUSSÉE
ECH. 1/100

950
756
SDB
SDB 2
DGT
DRESSING
CH.2
CH.1
700
BALCON

alpine property

alpine property