



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Jacquerie, 1

Demi-Quartier, Megève, Mont Blanc

231 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	231 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/09/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Demi-Quartier
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	47.4 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	2.5 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	526.00 €uros
Charges annuelles	900.00 €uros
Nombre de Lots	56
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (348)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce 3 pièces d'une surface loi carrez de 47.41m² est rêvé pour des futurs propriétaires qui recherchent le calme et un rez-de-jardin car cet appartement offre un espace extérieur privé avec un accès direct. Il est situé à 800m des pistes de ski de La Princesse, proche de Megève et des commodités.

L'agencement se distribue comme suit :

Une entrée, une chambre avec lits superposés et fenêtre, une chambre lit double avec ouverture, un salon avec canapé-lit pour des couchages d'appoint qui est prolongé d'une double terrasse, un espace cuisine avec un accès direct sur l'extérieur, une salle de bains et deux WC indépendants, une buanderie. (voir plan)

L'appartement dispose aussi de deux places de stationnements en sous-sol, d'un casier à skis et d'un local à vélo commun.

Cette résidence a été construite en 1987 et est très bien entretenue. La copropriété englobe 4 chalets qui sont suffisamment espacés pour jouir d'espaces verts très agréables.

Les appartements Jacquerie 1 et 2 peuvent être fusionnés pour créer un 4 pièces spacieux, reliés par les deux salons sans trop de travaux.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













