



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Batarde

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

490 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	490 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/02/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	90 m ²
Surface du terrain	821 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	869.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	G (118)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet se trouve tout en haut du chemin de la Batarde à Châtel et jouit de l'une de ces vues époustouflantes qui font la réputation du quartier.

Il a subi d'importants travaux qui l'ont transformé en agréable maison familiale de quatre pièces en 2012-2013. Toutefois, si vous aimez les rénovations, sachez qu'il a encore de la place pour vos projets.

L'étage principal abrite une pièce à vivre spacieuse et ensoleillée, avec cuisine américaine et séjour agrémenté d'un poêle à bois. Vous y trouverez également une buanderie fonctionnelle et une salle de douche.

Le premier étage compte trois chambres pour deux et une salle de bain familiale.

Le sous-sol (qui est relié à l'étage central par des escaliers intérieurs) a un plancher de béton nouvellement posé et, compte tenu du nombre de portes et de fenêtres, pourrait être facilement converti en espace habitable supplémentaire, voire en appartement indépendant.

À l'extérieur, les propriétaires ont construit une immense terrasse pour profiter du soleil et du panorama exceptionnel. Enfin, le chalet est doté d'un garage au niveau de la route, ce garage servant actuellement de remise.











