



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Médonnet

Combloux, Combloux, Mont Blanc

450 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/08/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	77.5 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1164.00 €uros
Charges annuelles	553.00 €uros
Consommation énergétique	E (287)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce demi-chalet du clos Maryvonne est un parfait exemple de chalet alpin qui permet de bénéficier de plus de confort et de calme dans une petite copropriété regroupant 6 chalets.

L'intérieur est remarquablement bien conçu, est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un garage avec une buanderie ainsi qu'un espace de rangements.

On accède à l'étage par un escalier intérieur.

A l'étage :

Une pièce à vivre englobant la salle à manger, le salon avec son poêle à bois, un beau volume en hauteur côté salon, cet espace bénéficie d'un accès extérieur sur le balcon-terrasse et un accès direct sur un espace vert via des escaliers, il propose une belle vue sur le Mont-Blanc et sur tous les sommets environnants.

Une cuisine américaine avec son coin repas devant une belle ouverture pour contempler le paysage.

Une chambre double, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé complètent ce niveau.

Les combles:

L'Espace nuit propose 3 chambres avec rangements et une salle d'eau comprenant une douche, double vasque et toilettes.

Megève n'est qu'à 5km et l'aéroport de Genève à 1h15. Un séjour à la montagne en un weekend ou prolongé grâce à son accès facile par tous les temps.



















