



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Mazot Heidi

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

160 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	160 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/12/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	22 m ²
Surface du terrain	310 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	150 €uros
Consommation énergétique	G (887)
GES	E (54)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet miniature est extrêmement mignon dans son cadre paisible avec vue sur le mont Joly. Si l'appartement au ski classique, avec une ou deux chambres à coucher, ne vous fait ni chaud ni froid, ce mazot reconverti pourrait vous offrir une alternative unique et originale.

Le mazot principal a une structure de bois et ses fondations sont en béton. Il est agencé comme suit :

- Pièce à vivre avec coin-cuisine et toilettes séparées en bas de l'escalier.
- À l'étage, les couchettes alpines et autres recoins pour dormir sont invitants et peuvent accueillir un nombre surprenant de personnes lorsqu'ils sont utilisés au maximum de leur capacité. Il y a également une salle de bain avec lavabo et douche. Cet étage donne accès au balcon du chalet, ainsi qu'à un grenier qui convient pour entreposer des affaires, voire pour héberger des personnes supplémentaires !

- Juste à côté du mazot principal, on trouve un second mazot récemment aménagé en une pièce habitable avec lit en mezzanine.

Le jardin, bien exposé et bien situé, offre de l'intimité, une surface plane pour prendre des repas en plein air et une vue superbe.

Le chalet est raccordé au tout-à-l'égout et à l'eau courante. Les charges courantes sont incroyablement basses, les deux taxes combinées demeurant inférieures à 150 €/an !











