



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpaga B003

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

299 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/12/2017
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	52.8 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	8
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce projet immobilier, lorsqu'il sera achevé, comprendra trois résidences de style « chalet ». La première des trois est le bâtiment B, avec 8 appartements (trois au rez-de-chaussée, trois au premier étage et deux au dernier étage, sous les combles). Les travaux devraient être terminés en décembre 2017.

Comme il s'agit d'une construction neuve, les frais de notaire sont réduits (2,5 %).

Le terrain est plat et ensoleillé et se trouve au bout d'un cul-de-sac tranquille. Le village, à 900 m, est accessible à pied à l'issue d'une marche de 10 min. La résidence sera proche d'un arrêt de la navette pour les pistes de ski, d'un supermarché avec station-service (5 min à pied), d'un centre équestre et d'un bureau de vente de forfaits de ski.

Les plans d'un nouveau système de remontée mécanique (pas encore confirmé), qui serait construit à 5 min de marche de là, sont à l'étude.

Tous les appartements du bâtiment seront orientés sud et seront équipés d'une chaudière à gaz pour le chauffage et l'eau chaude. Il y aura des volets électriques en bois, ainsi que des prises pour la télévision et le téléphone. L'accès sera contrôlé par vidéophone.

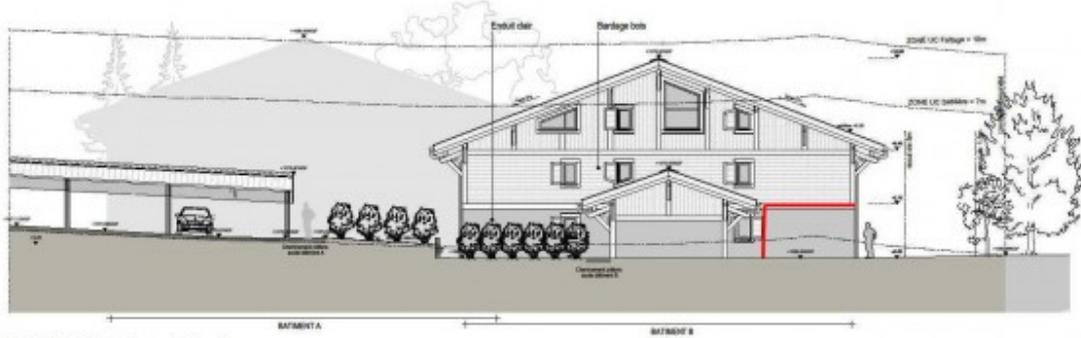
Les matériaux modernes les plus récents seront utilisés, et les normes d'économie énergétique et de confort les plus élevées seront respectées.

L'entrée, le salon et la cuisine seront carrelés, tandis que les sols des chambres seront recouverts de parquet stratifié.

De grandes fenêtres sont prévues pour laisser entrer un maximum de lumière. Chaque appartement aura son casier à skis, ainsi que de la place pour se garer sous abri à l'extérieur.

Les salles d'eau seront équipées d'un meuble-lavabo, d'un miroir éclairé et d'un radiateur sèche-serviettes.

La cuisine, quant à elle, sera équipée d'un évier en acier inoxydable, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un



BATIMENT B - Façade Nord



BATIMENT B - Façade Ouest



















