Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Juliette

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 175 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 175 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/09/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	182 m²
Surface du terrain	1196 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Joli chalet indépendant jouissant d'une vue à 360 ° sur le massif du Mont-Blanc et ses environs. De la terrasse, la vue sur l'aiguille du Midi et le glacier des Bossons est spectaculaire !

Niché dans le petit hameau des Pèlerins, le chalet Juliette n'est qu'à 5 min du centre de Chamonix. Les Pèlerins bénéficie d'une école, d'une bibliothèque, d'un petit centre commercial (avec supermarché, banque et pharmacie) et d'une gare ferroviaire située sur la ligne de Saint-Gervais-les-Bains-Le Fayet à Vallorcine et à la Suisse.

Le chalet se déploie sur trois niveaux agencés comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée principale donnant sur un hall spacieux avec placards à manteaux. Accès intérieur au grand garage et à l'atelier, ainsi qu'à un vaste salon servant également de pièce de rangement. Chambre d'adultes avec salle de bain attenante et portes-fenêtres.

Premier étage : vaste et lumineuse salle à manger avec portes coulissantes s'ouvrant sur la terrasse. Cuisine spacieuse avec coin-repas séparé. Salon à double hauteur sous plafond agrémenté d'un foyer et d'une bibliothèque. Chambre avec salle de douche attenante et toilettes séparées.

Deuxième étage : salle de bain et deux grandes chambres d'adultes avec balcons, plus une chambre pour une personne et un espace de jeux pour enfants aménagé sous les combles.

À l'extérieur, il y a également une remise qui peut servir de garage à vélo.