



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Geronimo

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

525 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/07/2016
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	660 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	756.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'emplacement, encore l'emplacement, toujours l'emplacement ! Le chalet Geronimo est idéalement situé. À moins de 5 min à pied de la télécabine de Samoëns, d'une boulangerie, du lac et de la piscine découverte, vous ne pourriez trouver mieux. Le centre du village est à 10 min de marche (et encore !) ; l'aéroport international de Genève, à seulement 1 h de route.

Bâti en 1983, puis entièrement rénové en 2005 par ses propriétaires actuels, ce charmant chalet comptant trois chambres est à l'écart au bout d'un lotissement, mais sur un terrain constructible. Avec sa décoration qui respire la fraîcheur, il est délicieusement confortable. Sa capacité d'entreposage est également appréciable, notamment grâce au garage relativement spacieux, qui a été ajouté l'année des grands travaux.

Le chalet Geronimo se décline sur trois niveaux. Vous pourrez y entrer par la porte de devant, ou bien par le vestiaire à bottes, qui conduit à la pièce principale décroisonnée incluant la cuisine, la salle à manger et le salon. La salle à manger communique avec une terrasse exposée au sud, parfaite pour manger dehors l'été. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche avec toilettes.

Le sous-sol abrite une grande salle de jeu, qui se transforme à l'occasion en chambre d'amis, la buanderie et une remise séparée.

Le premier étage comprend une salle de bain familiale, deux chambres de belles dimensions à peu près égales, ces chambres s'ouvrant sur un balcon orienté sud, ainsi qu'une troisième chambre actuellement meublée avec deux paires de lits superposés.



**CHALET GERONIMO
FLOOR PLANS**











