



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Alpagnes

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

248 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	248 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/09/2016
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	42.1 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	800 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	520.00 €uros
Charges annuelles	485.00 €uros
Nombre de Lots	222
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	C (29)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement trois-pièces coquet de 42,11 m² se trouve au rez-de-chaussée d'une petite résidence qui a été construite en 2002 par MGM et ressemble à s'y méprendre à un chalet. Elle fait partie d'un ensemble de 17 résidences similaires ayant pignon sur un cul-de-sac tranquille, à 300 m seulement du complexe de loisirs fraîchement modernisé des Carroz. Ce complexe offre une piscine extérieure chauffée (ouverte été comme hiver !), un centre de bien-être (avec sauna, hammam, etc.), un centre d'entraînement (avec salles de cardio, de musculation et d'étirements séparées), des courts de tennis, des installations d'accrobranche et un gymnase. L'appartement n'est qu'à 10 min de marche du centre du village et 100 m du terminus de la navette gratuite pour les pistes de ski, qui passe à intervalles réguliers de 15 min.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont dotées du double vitrage. Le casier à skis de l'appartement est également situé au rez-de-chaussée. La cave (grand placard d'entreposage sécurisé), qui se trouve dans le bâtiment du garage en face du chalet, permet de remiser les effets personnels lorsque l'appartement est loué. Il n'y a pas de garage ou de parking attitré, cependant les places disponibles pour tous abondent juste de l'autre côté de la rue.

L'appartement comprend les pièces suivantes : entrée avec placard, deux chambres (avec armoires intégrées), salle de bain familiale, toilettes séparées et cuisine équipée (avec des modules en bois massif à l'avant, un four, une table de cuisson, une hotte et un évier) ouverte sur le séjour, d'où l'on peut accéder à un balcon de plain-pied.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























