



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Riante Colline

Megève, Megève, Mont Blanc

890 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	890 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	101 m ²
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	600 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1000.00 €uros
Nombre de Lots	145
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (326)
GES	C (29)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le domaine de la Riante Colline est un secteur privilégié et très prisé à Megève. Cet appartement se situe sur la partie haute du domaine.

Ce bien a été entièrement rénové et offre de beaux espaces à vivre, la résidence surplombe la vallée et bénéficie d'une vue panoramique. L'exposition Sud/Ouest inonde l'appartement de soleil grâce aux grandes baies vitrées.

L'agencement se distribue comme suit :

Une entrée avec vestiaire, un hall avec un banc, une pièce à vivre spacieuse proposant une cheminée à foyer ouvert prolongé d'un balcon, un espace repas en continuité d'une cuisine semi-fermée équipée et aménagée. La zone nuit est privative, elle se compose d'une chambre en-suite intégrant une baignoire, une douche et toilettes, deux chambres confortables avec rangements, une salle de bains commune avec baignoire et bidet, le bureau peut être modifié en chambre d'appoint pour l'occasion, toilettes visiteurs.

Les petits plus : Humidificateur d'air et son-audio centralisés dans toutes les pièces, stores électriques, spots intégrés pour une lumière douce, appartement traversant.

Ce bien est vendu meublé, il n'y a plus qu'à déposer vos valises.

En annexes, vous trouverez le casier à skis au RDC de la résidence avec une entrée directe par l'extérieur, une cave au niveau -1 avec une grande capacité de rangements, un emplacement de parking en sous-sol, un stationnement réservé en extérieur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















