



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sous Lachat

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

675 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	675 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	07/06/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	192 m ²
Surface du terrain	1645 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.7 km
Commerces les plus proches	2.1 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1445.00 €uros
Consommation énergétique	F (394)
GES	F (83)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Sous Lachat a été construit en 1970 par des artisans locaux. Perché sur l'adret de Samoëns, secteur très recherché, il compte 7 chambres et offre une vue à couper le souffle sur la vallée, le tout à 5 min en voiture de la télécabine principale de Samoëns. Excepté l'hiver, il est à 8 min du village à vélo électrique, ou 20 min de marche par un charmant sentier rural. Genève se trouve à 1 h de route, ce qui rend ce chalet facilement accessible pour le weekend et les vacances.

Le bâtiment se déploie sur quatre niveaux. Les deux étages supérieurs accueillent un chalet indépendant de 132 m² consistant en quatre chambres, deux salles de douche, trois toilettes, une cuisine et un séjour (salle à manger et salon) avec vue fantastique sur les montagnes donnant sur un balcon panoramique qui s'élargit sur le côté est pour former une terrasse en retrait, idéale pour profiter du soleil matinal. La grande entrée inclut un coin-bureau.

Le premier étage abrite un appartement trois-pièces de 60 m² avec entrée indépendante. Celui-ci comprend une grande pièce à vivre avec cuisine américaine et offre une vue spectaculaire depuis son balcon bordant la façade sud sur toute sa longueur. On y trouve en outre une salle de douche avec toilettes. L'appartement communique avec le chalet par un escalier intérieur. Il dispose de sa propre chaufferie avec chaudière combi au mazout et au bois. De plus, il y a un atelier et une cave au niveau du jardin, ainsi qu'une chambre d'adultes indépendante avec salle de bain attenante, idéale pour loger du personnel ou des adolescents !

Ce chalet bien entretenu a été loué avec succès été comme hiver. Il produit un revenu sans que la location compromette son utilisation par les propriétaires. Et avec sa belle ossature, il est prêt pour une « mise à niveau » esthétique, qui lui permettrait de briller de toute sa splendeur !

Le jardin comprend une pelouse très prisée, parfaite pour de longs déjeuners en plein air, un match de badminton ou un tournoi de pétanque. La fosse de septique du chalet a été remplacée récemment (il y a quelques années). Il y a des places de parking hors route pour quatre à cinq voitures à l'arrivée, au nord du chalet.

























