



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Clarines

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**630 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	630 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/05/2017
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1027.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	D (36)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le quartier très prisé de Petit-Châtel, le chalet indépendant Les Clarines est un spécimen rare à Châtel. En position surélevée sur le versant sud-ouest de la vallée, il jouit d'un excellent ensoleillement et de l'une des plus belles vues du village.

Bâti au début des années 1980, ce chalet comprend néanmoins une salle de bain, une salle de douche et une cuisine neuves, entièrement rénovées par ses propriétaires actuels.

À l'étage principal, on trouve la cuisine ouverte d'un côté sur le séjour, qui comprend la salle à manger et un salon agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert. Ce séjour communique avec un immense balcon inondé de soleil. Le hall d'entrée inclut des toilettes séparées et l'escalier qui mène au premier étage.

Le premier étage abrite quatre chambres et une salle de bain.

Tout en bas de l'escalier, on accède au sous-sol doté d'une salle de douche supplémentaire très pratique, d'un espace de rangement et d'un grand garage.

Le prix de ce bien immobilier tient compte du fait que d'autres travaux de rénovation seraient bénéfiques.











