



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Maya

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**745 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	745 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/08/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	D (33)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Maya se trouve dans un petit hameau à quelques kilomètres seulement du centre du village, sur le trajet de l'autobus qui dessert Saint-Gervais et sa télécabine. 7 min de route dans la direction opposée vous mèneront aux Contamines.

Ce chalet a été construit par un entrepreneur local et demeure en excellent état. Il est agencé comme suit :

### Premier étage

Escalier vers l'étage intermédiaire conduisant à l'entrée principale.

Grande entrée avec beaucoup d'espace de rangement.

Immense séjour en L, dont la partie salon est organisée autour d'une somptueuse cheminée en bois et en pierre.

Salle à manger avec portes-fenêtres coulissantes s'ouvrant sur un balcon suffisamment spacieux pour installer un salon d'extérieur et manger dehors.

Cuisine intégrée tout équipée pouvant accueillir une table de cuisine ou un îlot. Dossieret et plans de travail en marbre, cuisinière à gaz et appareils électroménagers encastrés.

Chambre (pièce également aménageable en salle de télévision ou en bureau).

Toilettes séparées.

Salle de douche (lavabo et douche).

### Combles

Grand palier.

Quatre grandes chambres, dont trois qui communiquent avec le balcon de l'étage. Espaces de rangement sous combles (étagères ou penderies). Parquets en chêne.

Grande salle de bain familiale avec douche, baignoire, meuble-lavabo et beaucoup d'espace de rangement.

Toilettes séparées.

### Rez-de-chaussée

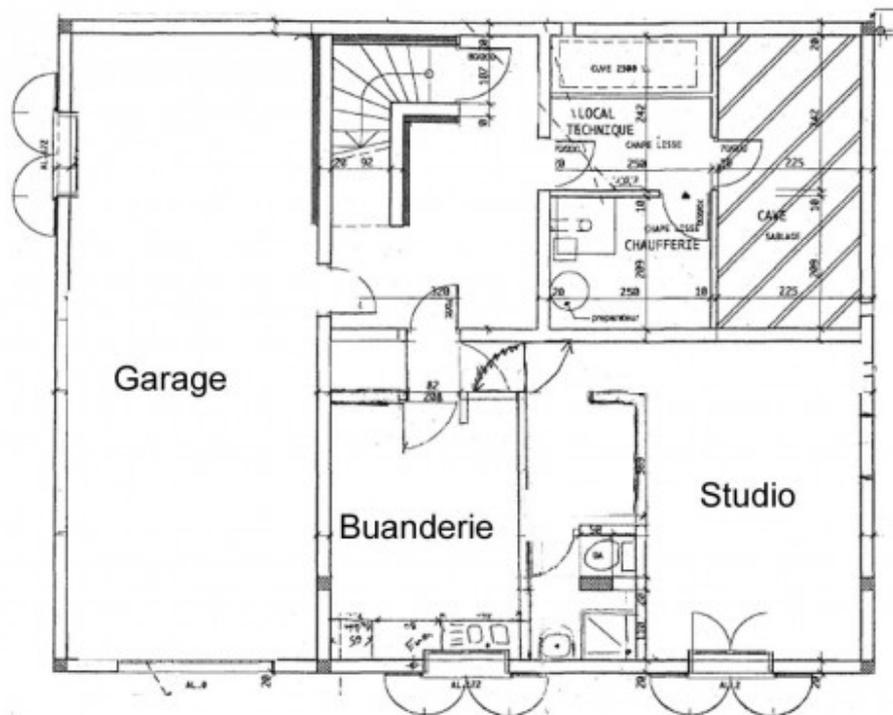
Ce niveau comprend un studio indépendant avec une cuisine aménagée dans la pièce principale et un coin-couchage doté de lits superposés intégrés.

Il y a aussi une salle de douche séparée incluant des toilettes.

Le studio a sa propre terrasse, distincte de celle du chalet.

Une cave, la chaufferie, le local de la cuve à mazout et une grande buanderie, ainsi qu'un garage double, complètent le rez-de-chaussée.

Le chalet jouit d'un jardin paysager clos où l'on peut cueillir des fraises et des baies sur des arbrisseaux. Le terrain est assez étendu et offre d'amples possibilités de stationnement.



SOUS SOL

