



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Slalom 16

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

359 990 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	359 990 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	18/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	42 m ²
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	5 m
Nombre de Lots	22
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En plein centre-ville, à 65 m seulement de l'office de tourisme, cet appartement ne saurait être mieux situé pour profiter du ski et de l'après-ski à Morzine. L'été également, ses occupants se trouvent au cœur d'un florilège d'activités.

Il suffit de quelques pas pour monter dans la télécabine de Super Morzine et atteindre Avoriaz. La télécabine du Pleney est accessible quelques minutes plus loin à pied ou, si l'on préfère ménager ses jambes en prévision du ski, en petit train. Et quand les activités sportives diurnes s'achèvent, les divertissements du soir commencent sur le pas de la porte, littéralement !

L'appartement est au premier étage d'un immeuble récemment rénové, avec ascenseur et interphone, dont les parties communes sont impeccablement entretenues. Sa pièce à vivre englobe un salon, un coin-repas et une kitchenette bien équipée, notamment d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle. Dans le salon, une baie vitrée offre une vue sur artères principales de Morzine et une porte communique avec un balcon de profondeur réduite, d'où l'on peut regarder les passants.

Pour ce qui est du couchage, l'appartement comprend une chambre d'adultes dotée d'une armoire intégrée et un grand coin-montagne avec de l'espace de rangement, en plus des lits superposés. La salle de bain, avec baignoire surmontée d'une douche et porte-serviettes chauffant, est spacieuse. Les toilettes sont à part. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques dans toutes les pièces.

Au sous-sol de la résidence Slalom, l'appartement dispose d'une cave privée et d'un garage fermé, chose extrêmement rare à Morzine, qui permet d'oublier la voiture et de vaquer à toutes ses occupations en ville comme un poisson dans l'eau !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Le Slalom Apartment 16

Hall	2.35 m ²
Kitchen diner	21.75 m ²
Bedroom 1	9.45 m ²
Bedroom 2	3.60 m ²
Bathroom	3.20 m ²
WC	1.95 m ²

Total habitable
space 42.30 m²

Balcony 2.30 m²









