



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Starlet

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

380 000 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	380 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	02/01/2018
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	78 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1200.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Starlet fait partie d'un complexe résidentiel récent, tout près du cœur de Saint-Gervais. Son emplacement permet de rallier le village à pied, ou encore le centre sportif voisin et ses courts de tennis, sa piscine et son minigolf. De plus, la navette pour les skieurs, qui s'arrête à deux pas, conduit aux pistes en quelques minutes seulement ! Étant situé au troisième et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur, l'appartement jouit d'une vue splendide sur la station de sports d'hiver et le mont Joly.

Il a été rénové avec goût : ses murs et planchers de bois créent un cadre contemporain, qui n'enlève rien à l'ambiance chaleureuse de chalet de montagne, et la décoration correspond exactement au style recherché de nos jours. En effet, les boiseries et les plafonds en pente donnent davantage l'impression de se trouver dans une maison alpine que dans une résidence d'appartements ! À l'origine, le logement comprenait une troisième chambre, qui a été ouverte pour agrandir la salle à manger. Cette chambre pourrait facilement réapparaître, au besoin.

Agencement :

- Grande chambre avec salle de bain attenante (meuble-lavabo, baignoire et toilettes). Très grand espace de rangement sous les combles.
- Deuxième chambre, également spacieuse, avec salle de douche attenante (douche, lavabo et toilettes).
- Séjour très lumineux donnant sur un immense balcon. Un foyer électrique, qui ressemble à s'y méprendre à un authentique poêle à bois, ajoute du charme à la pièce.
- Cuisine américaine sur mesure, tout équipée (table de cuisson, hotte aspirante, four combiné, four traditionnel, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur encastrés).
- Balcon couvert orienté sud-ouest (10 m²) suffisamment grand pour prendre des repas ou faire des grillades en plein air. Sa position surélevée permet de profiter de la vue magnifique sur les pistes et les montagnes au-delà.

Cet appartement parfaitement entretenu dispose de surcroît d'un garage souterrain, d'une place de parking

extérieure et d'un casier à skis.

Le parking souterrain sécurisé et surveillé, la conciergerie et l'ascenseur ne sont que quelques-uns des avantages du luxueux complexe immobilier. Un superbe salon commun doté de canapés en cuir, d'une table de billard, d'un téléviseur et d'une cheminée à foyer ouvert, par exemple, est mis à la disposition des résidents. Depuis ce salon, on peut voir la piscine chauffée ou le hammam réservés aux propriétaires. Enfin, la résidence offre un garage à vélo commun et des installations de buanderie.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













